



## Atico en venta en Benalmádena, Benalmádena

**1.350.000 €**Referencia: JNP5288599 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 138m<sup>2</sup> Terraza: 152m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

ÁTICO ESQUINERO – BENALMÁDENA Un ático esquinero excepcional, creado para el estilo de vida de la Costa del Sol: vistas al mar, una vida al aire libre espectacular y a un corto paseo de la playa de Carvajal, el paseo marítimo y sus excelentes chiringuitos. Superficies y vida exterior Construidos: 138 m<sup>2</sup> Superficie interior útil: 122 m<sup>2</sup> Terraza principal: 42 m<sup>2</sup> Solárium en la azotea: 110 m<sup>2</sup> Superficie exterior total: 152 m<sup>2</sup> Superficie total: 290 m<sup>2</sup> 3 dormitorios | 2 baños + aseo de cortesía Por qué destaca esta vivienda Posición en esquina = más luz natural, más privacidad y una sensación de amplitud superior Interior moderno y luminoso con grandes ventanales y acabados de calidad Salón-comedor y cocina de concepto abierto, conectados directamente con la terraza Acceso en ascensor privado directamente al apartamento Solárium diseñado para disfrutar y recibir invitados: zona de comedor, lounge y vistas panorámicas Comunidad moderna (2022) con infinity pool con vistas al Mediterráneo Gimnasio totalmente equipado con vistas al mar 2 plazas de aparcamiento + 1 trastero Excelente conexión con Fuengirola y Benalmádena Ubicación – Playa de Carvajal a un paso Aproximadamente 600 m hasta la Playa de Carvajal y el paseo marítimo – perfecto para paseos matutinos, comidas largas y cenas al atardecer. Contáctanos para concertar una visita y recibir el dossier completo. Las superficies son aproximadas y han sido facilitadas por el propietario/promotor.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano	Este	Aire acondicionado frío
Terraza	Sur	A/C caliente
Trastero	Oeste	Baños u/f/h
Baño privado	Sureste	
Doble acristalamiento	Suroeste	
Armarios empotrados	Noreste	
Lavadero	noroeste	
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Sauna		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
Playa		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Privada	No amueblada	
	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Alarma	Cochera
	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Más de uno
	Caja fuerte	
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Reventa	
	Lujo	
	Contemporáneo	