



Villa - Chalet en venta en La Duquesa, Manilva

1.298.000 €

Referencia: JNP5287693 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 782m² Construido: 231m² Terraza: 107m²





Costa del Sol, La Duquesa

Magnífica villa de estilo contemporáneo, de reciente construcción y construida utilizando materiales de alta calidad. Ofrece preciosas y relajantes vistas al mar y a zonas verdes. En impecables condiciones y excepcionalmente ubicada en una tranquila urbanización con supermercados, restaurantes, gimnasio, peluquería y otros servicios a solo 200 metros, a 800 metros del atractivo Puerto de la Duquesa y a 500 metros de las magníficas playas de Manilva, mientras que el animado pueblo de Sabinillas, con todo tipo de comercios, se encuentra a 1,5kms. Gracias a su orientación sudeste, disfruta de sol durante todo el día y vistas al amanecer cada mañana. La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con un amplio garaje de 46 m² para dos vehículos, que está situado a la entrada de la vivienda, además posee un gran trastero de 15m². Dispone de un gran salón-comedor con acceso a un espacioso porche con facilidad de cerrarlo con cortinas de cristal. Los dormitorios, todos amplios, disfrutan de abundante luz natural y privacidad. Entre sus excelentes calidades destacan el suelo radiante en toda la vivienda, sistema de filtrado de agua de alta calidad con bomba de presión, persianas y estores eléctricos, mosquiteras en todas las ventanas y sistema de domótica. El jardín es muy privado y cómodo de mantener gracias a su césped artificial de alta calidad, y cuenta con piscina, iluminación exterior y una agradable zona chill-out, ideal para el descanso y el disfrute al aire libre. Esta villa es una gran oportunidad difícil de igualar; recomendamos altamente su visita.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Domótica
Restaurante en el sitio
Autobús de cortesía

Vistas

Mar
Panorámicas
País
Jardín
Piscina

Piscina

Privada

Jardín

Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Este
Sur
Sureste

Configuración

Área comercial
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina
Suburbano

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Frente a la playa
Golf
Lujo
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Cochera
Privado
Más de uno
Cubierto
Calle