



Villa - Chalet en venta en La Duquesa, Manilva

1.298.000 €Referencia: JNP5287693 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 782m² Construido: 231m² Terraza: 107m²



Costa del Sol, La Duquesa

Magnífica villa de estilo contemporáneo, de reciente construcción y construida utilizando materiales de alta calidad. Ofrece preciosas y relajantes vistas al mar y a zonas verdes. En impecables condiciones y excepcionalmente ubicada en una tranquila urbanización con supermercados, restaurantes, gimnasio, peluquería y otros servicios a solo 200 metros, a 800 metros del atractivo Puerto de la Duquesa y a 500 metros de las magníficas playas de Manilva, mientras que el animado pueblo de Sabinillas, con todo tipo de comercios, se encuentra a 1,5kms. Gracias a su orientación sudeste, disfruta de sol durante todo el día y vistas al amanecer cada mañana. La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con un amplio garaje de 46 m² para dos vehículos, que está situado a la entrada de la vivienda, además posee un gran trastero de 15m². Dispone de un gran salón-comedor con acceso a un espacioso porche con facilidad de cerrarlo con cortinas de cristal. Los dormitorios, todos amplios, disfrutan de abundante luz natural y privacidad. Entre sus excelentes calidades destacan el suelo radiante en toda la vivienda, sistema de filtrado de agua de alta calidad con bomba de presión, persianas y estores eléctricos, mosquiteras en todas las ventanas y sistema de domótica. El jardín es muy privado y cómodo de mantener gracias a su césped artificial de alta calidad, y cuenta con piscina, iluminación exterior y una agradable zona chill-out, ideal para el descanso y el disfrute al aire libre. Esta villa es una gran oportunidad difícil de igualar; recomendamos altamente su visita.



Características:

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza cubierta | Este | Aire acondicionado |
| Transporte cercano | Sur | Aire acondicionado frío |
| Terraza | Sureste | A/C caliente |
| Televisión satelital | | U/F Calefacción |
| Trastero | | Baños u/f/h |
| Baño privado | | Calefacción central |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios empotrados | | |
| Lavadero | | |
| Barbacoa | | |
| Wifi | | |
| Fibra óptica | | |
| Cerca de iglesia | | |
| Domótica | | |
| Restaurante en el sitio | | |
| Autobús de cortesía | | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Mar | Área comercial | Excelente |
| Panoramicas | Cerca del golf | |
| País | Cerca del puerto | |
| Jardín | Urbanización | |
| Piscina | Cerca del mar | |
| | Cerca de las tiendas | |
| | Cerca de la ciudad | |
| | Cerca de las escuelas | |
| | Cerca de Marina | |
| | Suburbano | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Privada | Opcional | Totalmente equipada |
| Jardín | Seguridad | Estacionamiento |
| Privado | Complejo cerrado | Cochera |
| Paisajístico | Alarma | Privado |
| Facil mantenimiento | Persianas | Más de uno |
| | Teléfono de entrada | Cubierto |
| | | Calle |
| Utilidades | Categoría | |
| Electricidad | Casas de vacaciones | |
| Agua potable | Inversión | |
| Teléfono | Reventa | |
| | Frente a la playa | |
| | Golf | |
| | Lujo | |
| | Contemporáneo | |