



Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

585.000 €

Referencia: JNP5288269 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 98m² Terraza: 34m²





Costa del Sol, Estepona

Este apartamento se sitúa en la urbanización Marqués de Guadalmina, una promoción moderna de reciente construcción (2020) que combina una ubicación privilegiada y tranquila, con fácil acceso a todo tipo de servicios, incluyendo supermercados, colegios, playa, ciudad y montaña, junto con calidades modernas y servicios de estilo resort como gimnasio, sauna, pista de pádel y zonas comunes cuidadosamente mantenidas, creando un entorno residencial cómodo, funcional y agradable. La vivienda, situada en primera planta con ascensor, dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y baños en suite, ofreciendo privacidad y comodidad tanto para residentes como para invitados. El salón comedor, amplio y luminoso, se conecta con el exterior, mientras que la cocina independiente aporta funcionalidad y orden al día a día. El apartamento cuenta con dos terrazas, ideales para relajarse, comer al aire libre o disfrutar del entorno natural que caracteriza a la urbanización. Entre sus equipamientos destacan el sistema domótico, alarma, detectores de movimiento y climatización frío-calor, garantizando confort, eficiencia y seguridad durante todo el año. La propiedad incluye además dos plazas de garaje y un amplio trastero, aportando un valor añadido en comodidad y almacenamiento. El residencial, completamente cerrado y videovigilado, ofrece una amplia gama de servicios de alto nivel pensados para todas las edades. Dispone de varias piscinas para adultos, piscinas infantiles, parque infantil, pista de pádel, putting green, extensas zonas ajardinadas y una completa zona de bienestar con gimnasio, sauna, baño turco y jacuzzi. Todo ello en un entorno que recuerda a un jardín botánico, con palmeras, flores, aves y una sensación constante de calma. Ubicado en la zona de Atalaya, a escasa distancia a pie del reconocido Colegio Internacional Atalaya y muy cerca de un supermercado Mercadona premium, la localización es especialmente práctica para familias. Se trata de una zona residencial tranquila, sin masificación ni turismo, rodeada de naturaleza y con un ambiente sereno y seguro. Además, la propiedad se encuentra cerca de campos de golf, a pocos minutos de la playa, y con excelente conexión con Puerto Banús, accesible en aproximadamente 10 minutos. Una vivienda ideal para quienes buscan confort, naturaleza y calidad de vida, en una comunidad pensada para vivir y disfrutar cada día, lejos del ruido y del turismo, pero cerca de todo lo esencial.



Características:

Características

Terraza cubierta
 Ascensor
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Armarios empotrados
 Gimnasio
 Jacuzzi
 Sauna
 Paddle

Configuración

Cerca del puerto
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas

Cocina

Parcialmente equipada

Estacionamiento

Más de uno
 Comunal

Control climático

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Jardín

Comunal

Emisión de CO2

C

Vistas

Jardín
 Piscina

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad 24 horas
 Persianas
 Teléfono de entrada
 Calificación energética
 C