



## Apartamento planta baja en venta en Casares Playa, Casares

**385.000 €**

Referencia: JNP5287111 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 20m<sup>2</sup> Construído: 136m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Exclusivo Apartamento en Planta Baja Elevada con Jardín Privado y Orientación Sur en Casares Costa – Costa del Sol Ubicado en la prestigiosa urbanización Casares Golf Garden, una comunidad cerrada segura famosa por su exuberante paisajismo mediterráneo y su cercanía al resort de golf de renombre mundial Finca Cortesín – galardonado múltiples veces como el mejor de Europa – este impresionante apartamento en planta baja elevada ofrece una combinación idílica de serenidad y comodidad a solo minutos de playas vírgenes como Playa Ancha y rodeado de campos de golf destacados como Doña Julia y Casares Golf, así como encantadores restaurantes y servicios en la cercana Estepona (a 10 minutos en coche) o Manilva. Con 136 m<sup>2</sup> construidos (130 m<sup>2</sup> útiles), la propiedad cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados, tres baños modernos, una generosa terraza para comidas al aire libre, aire acondicionado en toda la vivienda para confort durante todo el año, calefacción central por gas, y un jardín privado perfecto para el relax bajo el sol andaluz, todo potenciado por seguridad 24 horas, piscinas comunitarias y extensos jardines. Extras adicionales incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas y un gran trastero, convirtiéndolo en ideal como lujosa segunda residencia, hogar familiar o inversión en esta zona codiciada entre Gibraltar (30 minutos) y Marbella (25 minutos). ¡Precio: 385.000 € – una oportunidad única en este enclave premium frente al golf, listo para disfrutar de inmediato!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín  
Patio

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Privado

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Comunal