



## Office en venta en Marbella, Marbella

349.000 €

Referencia: JNP5287234    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

OFICINA EN EL CENTRO DE MARBELLA – OPORTUNIDAD Oportunidad única para inversores y profesionales que buscan ubicación, funcionalidad y rentabilidad en pleno centro de Marbella. Esta oficina luminosa y bien distribuida cuenta con 3 despachos independientes, ideales para asesoría, inmobiliaria, abogados, consulta profesional o coworking. Dispone además de aseo privado, lo que aporta comodidad y autonomía total para el día a día. Situada en una zona estratégica y muy demandada, rodeada de todo tipo de servicios, bancos, restaurantes y con excelente conexión a pie y transporte público. Una ubicación perfecta para dar imagen profesional y facilitar el acceso a clientes. Características destacadas: 3 despachos independientes Aseo privado Edificio representativo Centro de Marbella Ideal para uso profesional o inversión Precio muy por debajo de mercado Perfecta tanto para uso propio como para inversión con alta rentabilidad por alquiler. posibilidad de encontrar parking en el mismo edificio.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Doble acristalamiento

### Vistas

Calle

### Orientación

Sureste

### Control climatico

Aire acondicionado

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del mar  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Condición

Excelente

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Seguridad 24 horas

### Categoría

Inversión  
Ganga  
Barato