



## Office en venta en Marbella, Marbella

**349.000 €**Referencia: JNP5287234 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 85m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

OFICINA EN EL CENTRO DE MARBELLA – OPORTUNIDAD Oportunidad única para inversores y profesionales que buscan ubicación, funcionalidad y rentabilidad en pleno centro de Marbella. Esta oficina luminosa y bien distribuida cuenta con 3 despachos independientes, ideales para asesoría, inmobiliaria, abogados, consulta profesional o coworking. Dispone además de aseo privado, lo que aporta comodidad y autonomía total para el día a día. Situada en una zona estratégica y muy demandada, rodeada de todo tipo de servicios, bancos, restaurantes y con excelente conexión a pie y transporte público. Una ubicación perfecta para dar imagen profesional y facilitar el acceso a clientes. Características destacadas: 3 despachos independientes Aseo privado Edificio representativo Centro de Marbella Ideal para uso profesional o inversión Precio muy por debajo de mercado Perfecta tanto para uso propio como para inversión con alta rentabilidad por alquiler. posibilidad de encontrar parking en el mismo edifico.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Doble acristalamiento		
Vistas	Configuración	Condición
Calle	Área comercial	Excelente
	Junto a la playa	
	Cerca del mar	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
Muebles	Seguridad	Categoría
No amueblada	Seguridad 24 horas	Inversión
		Ganga
		Barato