



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.595.000 €**

Referencia: JNP5287777 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 170m<sup>2</sup> Construído: 163m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Presentamos una elegante casa adosada situada en una exclusiva urbanización cerrada en la codiciada zona de San Pedro Playa, Marbella. Este consolidado residencial se encuentra a pocos minutos a pie de todos los servicios: cafés, supermercados, colegios internacionales, el paseo marítimo y los nuevos y atractivos restaurantes de playa con piscina y chiringuitos tradicionales. Su ubicación la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. El complejo, de carácter boutique, ofrece jardines cuidados, una amplia piscina comunitaria, pista de pádel y aparcamiento privado para residentes, en un entorno tranquilo y familiar, a escasa distancia de Puerto Banús, la Milla de Oro de Marbella y Estepona. La vivienda ocupa una privilegiada posición en esquina, lo que le proporciona mayor privacidad y abundante luz natural. Ha sido completamente reformada recientemente, con un diseño interior de concepto abierto, acabados de primera calidad y mobiliario cuidadosamente seleccionado, creando un hogar moderno, equilibrado y muy confortable. Dispone de aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en toda la casa, ideal para los meses más frescos. Distribuida en dos plantas, la planta baja alberga un amplio salón con cocina moderna integrada, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e isla central. Desde el salón se accede a una terraza parcialmente cubierta con cocina exterior, barbacoa y vinoteca, además de una agradable zona de comedor al aire libre, piscina privada climatizada y ducha exterior. En esta planta se incluye también un dormitorio de invitados, un baño y zona de lavandería. La planta superior ofrece el dormitorio principal con baño en suite, ducha doble, vestidor y terraza privada, junto a dos dormitorios adicionales que comparten un baño. La propiedad se completa con dos plazas de aparcamiento privadas y preinstalación para cargador de vehículo eléctrico. Una auténtica propiedad llave en mano, que combina ubicación, diseño y calidad en una de las zonas más deseadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Terraza

Baño privado

### Piscina

Comunal

Privada

### Jardín

Comunal

### Configuración

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblada

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada