



Parcela residencial en venta en La Cala, Mijas

990.000 €Referencia: JNP5219761 Terreno: 634m²



Costa del Sol, La Cala

Descubre esta magnífica parcela urbanizable ideal para quienes sueñan con diseñar y construir su propio hogar en un entorno tranquilo, soleado y bien comunicado. Con una superficie aproximada de entre 634 m², la parcela permite edificar una vivienda unifamiliar aislada o pareada con piscina privada y amplias zonas ajardinadas, cumpliendo con la normativa urbanística vigente (ocupación máxima del 25-35 %, altura máxima de dos plantas y retranqueos laterales y frontales que garantizan privacidad). Características urbanísticas destacadas: Uso principal: residencial unifamiliar. Altura máxima: planta baja + 1. Ocupación máxima: 25 %-35 %. Parcela mínima edificable: 400-800 m² (según zona). Retranqueos: 3 m laterales / 5 m frontal y posterior. Orientación soleada y buenas vistas. La finca se encuentra dentro de un entorno urbanizado, con acceso rodado, alumbrado y acometidas cercanas de agua, electricidad y saneamiento. Su localización ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y proximidad a todos los servicios. Ubicación: Situada a pocos minutos de la costa (70 metros andando), campos de golf y zonas comerciales, esta parcela es la oportunidad ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor proyección urbanística de la Costa del Sol. Por qué elegir este terreno: Libertad total para diseñar tu vivienda a medida. Entorno natural y residencial consolidado. Normativa clara que facilita la obtención de licencia. Excelente rentabilidad y potencial de revalorización.



Características:

Orientación	Vistas	Configuración
Norte	Mar	Junto a la playa
Este	Montaña	Cerca del mar
Sur	Panoramicas	Cerca de las tiendas
Oeste	Jardín	Cerca de las escuelas
Sureste	Urbanas	
Suroeste	Calle	
Noreste		
noroeste		
Condición	Estacionamiento	
Excelente	Privado	