



## Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga

347.000 €

Referencia: JNP5287282    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

¿Buscas espacio real a un paso del Centro Histórico de Málaga? Presentamos esta magnífica oportunidad en la Calle Actriz Rosario Pino (zona El Molinillo - Capuchinos), una ubicación estratégica que combina la cercanía al centro con la tranquilidad de un barrio residencial. Lo más difícil de encontrar en esta zona es una vivienda que lo tenga todo: amplitud, luz y aparcamiento. Este piso lo tiene: -GRAN AMPLITUD: Sus 121 m<sup>2</sup> construidos se distribuyen en 4 habitaciones y 2 baños completos. Es la vivienda ideal para familias que necesitan espacio o para quienes buscan una habitación extra para teletrabajar. -UBICACIÓN: Olvídate del coche. Estás a pocos minutos andando del casco antiguo, la zona universitaria de El Ejido y rodeado de todos los servicios (supermercados, colegios, transporte). -LUZ Y SOL: Al ser una primera planta totalmente exterior y con orientación SUR, la vivienda disfruta de luz natural durante todo el día, lo que la hace muy alegre y eficiente energéticamente. -APARCAMIENTO INCLUIDO: Un lujo en el centro. El precio incluye una plaza de garaje de 17 m<sup>2</sup> en el mismo edificio. El edificio es del año 1990, cuenta con terraza y armarios empotrados. Además, los gastos son muy contenidos: comunidad de solo 77€/mes con el agua incluida e IBI de 408€. Una vivienda completa, con metros reales y parking, lista para convertirse en tu nuevo hogar.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Armarios empotrados  
Autobús de cortesía  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Urbanas

### Muebles

Opcional  
Parte amueblada

### Estacionamiento

Privado

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Cocina

Parcialmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena  
Requiere renovación

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Inversión  
Con problemas