



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: JNP5287678   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 130m<sup>2</sup>   Terraza: 2m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos una oportunidad única en Playas del Duque, una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, Marbella. Este apartamento recientemente reformado ofrece 120 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable con acceso directo al mar y todas las ventajas de vivir en primera línea de playa. Puntos Destacados de la Propiedad • Ubicación inmejorable frente al mar — acceso directo a la playa y al paseo marítimo, con vistas espectaculares del Mediterráneo.

- 2 dormitorios amplios y 2 baños completos — ideal tanto para residencia habitual como para inversión o uso vacacional.
  - Reforma moderna y de alta calidad — diseño funcional con materiales y acabados de primera.
  - Chimenea elegante y suelos de parquet — aportan calidez y carácter atemporal.
  - Armarios empotrados y gran capacidad de almacenaje — comodidad y práctica distribución.
  - Cocina totalmente equipada con gran espacio de almacenamiento — perfecta para la vida diaria y eventos sociales.
  - Plaza de garaje subterránea incluida en el precio — un activo valioso en esta zona privilegiada.
- Comunidad Exclusiva y Estilo de Vida** La vivienda se encuentra en la prestigiosa urbanización Playas del Duque, con:
- Servicio de seguridad y conserjería 24 h
  - Amplios jardines ajardinados y varias piscinas comunitarias
  - Acceso privado a la playa y paseo marítimo
  - Proximidad a clubs de playa, restaurantes, boutiques y la marina de Puerto Banús
  - Amenidades de bienestar y deporte a poca distancia.
- El mercado inmobiliario de Playas del Duque se caracteriza por su alta demanda y escasa oferta, especialmente en propiedades frente al mar. Apartamentos comparables con características similares se listan comúnmente alrededor de los €1.1M o más, lo que confirma el valor sólido de este inmueble. Además, este enclave probado mantiene alta ocupación en alquileres turísticos y ejecutivos, con potencial de retorno atractivo para inversores.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Ascensor	Aire acondicionado	Jardín
Transporte cercano	Aire acondicionado frío	Urbanas
Trastero	A/C caliente	
Doble acristalamiento	Chimenea	
Recepción las 24 horas	U/F Calefacción	
Armarios empotrados	Baños u/f/h	
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Área comercial	Excelente	Comunal
Junto a la playa		
Cerca del puerto		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
Cerca de Marina		
Frente a la playa		
Complejo de playa de primera línea		
Puerto		
Puerto pequeño		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblada	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Seguridad 24 horas	Cochera	
Alarma		
Teléfono de entrada		
<b>Categoría</b>	<b>Emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Casas de vacaciones	D	E
Inversión		
Reventa		
Frente a la playa		
Lujo		
Contemporáneo		