



Apartamento planta alta en venta en Nueva Andalucía, Marbella

680.000 €Referencia: JNP5285914 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 116m² Terraza: 17m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en planta alta, situado en pleno centro de Nueva Andalucía, justo enfrente de Centro Plaza. A poca distancia a pie de todo, cafés, restaurantes, supermercados, campos de golf y Puerto Banús, pero dentro de una comunidad tranquila y residencial. Elevado, luminoso y privado, el apartamento ofrece vistas panorámicas abiertas hacia La Concha, con vistas claras al mar y a los atardeceres desde la parte frontal de la vivienda y desde dos de los dormitorios. Ha sido recientemente amueblado y está completamente listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato. La propiedad incluye un garaje doble poco común con espacio para dos coches. Además, cuenta con licencia de alquiler turístico obtenida antes del 4 de abril, con historial de alquiler documentado e ingresos demostrables. Una vivienda muy práctica, céntrica y totalmente en regla, ideal tanto como hogar permanente como inversión de alto rendimiento.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Noreste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Calefacción central
Televisión satelital		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Domótica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Cerca del golf	
Panoramicas	Cerca del puerto	
Piscina	Urbanización	
Puerto	Cerca del mar	
Urbanas	Cerca de las tiendas	
Calle	Cerca de la ciudad	
Golf	Cerca de las escuelas	
Bosque	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Piscina para niños		
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Seguridad 24 horas	Cochera	Agua potable
Alarma	Privado	Teléfono
Teléfono de entrada	Más de uno	
	Comunal	
	Cubierto	
	Abierto	
	Calle	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Ganga		
Contemporáneo		