



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

675.000 €

Referencia: JNP5285851    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 137m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vive el moderno estilo de vida mediterráneo en este impresionante apartamento de 2 dormitorios en Marbella Lake, una exclusiva comunidad cerrada en las tranquilas colinas de Nueva Andalucía. Marbella Lake ofrece una armoniosa combinación de naturaleza, comodidad y vistas panorámicas, a solo minutos de campos de golf, playas y restaurantes. Este apartamento orientado al sur, en plantas intermedias, disfruta de abundante luz natural y vistas espectaculares del Mar Mediterráneo, el embalse de Viejo del Ángel y el exuberante Valle del Golf. El interior abierto y moderno cuenta con una sala de estar y comedor luminosas que se conectan con una cocina completamente equipada, con puertas correderas de suelo a techo que dan a una terraza espaciosa, perfecta para vivir al aire libre y entretenerse. El apartamento incluye dos habitaciones bien proporcionadas, con la principal con baño en suite. Un segundo baño sirve a los invitados o a la segunda habitación. Entre las características adicionales se encuentran estacionamiento subterráneo, un trastero privado y un diseño energéticamente eficiente con calificación B, gracias a doble acristalamiento y construcción ecológica. Los residentes disfrutan de jardines paisajísticos, senderos peatonales, una piscina comunitaria y seguridad 24/7 en un entorno tranquilo y natural. Esta propiedad es ideal como residencia de bajo mantenimiento a tiempo completo, casa de vacaciones o inversión, ofreciendo estilo contemporáneo, vistas impresionantes y fácil acceso a las comodidades de Marbella.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo