



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.200.000 €**

Referencia: JNP5194405    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 175m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este apartamento en planta baja de tres dormitorios, completamente renovada, se encuentra en uno de los enclaves más exclusivos y seguros de Nueva Andalucía, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad, elegancia y proximidad al Valle del Golf de Marbella, Puerto Banús y las mejores playas de la costa. Diseñada con una visión contemporánea, la propiedad combina materiales de primera calidad, una estética refinada y un diseño funcional para crear un entorno de vida moderno. Los interiores son luminosos y diáfanos, con una amplia zona de salón y comedor que se integra en una elegante cocina de diseño equipada con electrodomésticos de alta gama. Los tonos naturales y las líneas limpias realzan el ambiente, mientras que las grandes puertas acristaladas conducen a una terraza orientada al sur con vistas panorámicas al Mediterráneo y a los exuberantes jardines comunitarios. Cada uno de los tres dormitorios cuenta con armarios a medida, y los baños presentan accesorios italianos, acabados en porcelana e iluminación integrada que resalta la arquitectura moderna de la vivienda. La reforma ha sido cuidadosamente ejecutada para proporcionar confort y sofisticación en cada detalle. La residencia forma parte de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, rodeada de jardines tropicales, piscina y tranquilas zonas comunes diseñadas para el relax y el bienestar. Ofreciendo estilo, seguridad y una ubicación inmejorable, esta propiedad es ideal como residencia permanente, refugio vacacional o inversión privilegiada en uno de los destinos internacionales más codiciados de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium

### Vistas

Mar  
Panoramicas  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Parcialmente equipada  
Cocina-comedor

### Estacionamiento

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Teléfono