



Atico en venta en La Alcadesa, Sotogrande

350.000 €Referencia: JNP5271118 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 101m² Terraza: 90m²



Costa de la Luz, La Alcaidesa

Luminoso ático de dos dormitorios con vistas al mar y al campo de golf en Alcaidesa. Situado en una exclusiva urbanización de Alcaidesa, este magnífico ático de orientación sur ofrece impresionantes vistas al mar, al campo de golf y al arroyo. La urbanización cuenta con espectaculares jardines, tres piscinas comunitarias y se encuentra junto a la Casa Club de Golf de Alcaidesa La Hacienda Links, a tan solo 3 minutos en coche de las playas de bandera azul. La vivienda, muy bien cuidada, dispone de dos dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio y un baño completo adicional. La cocina está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad: placa vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas y una nueva campana extractora, además de un lavadero con acceso al patio. Agua caliente mediante un termo eléctrico nuevo. El luminoso salón se abre a una amplia terraza que permite disfrutar de las vistas y la luz natural durante todo el día. Su solería de mármol y ventanas dobles aportan confort y elegancia. La propiedad incluye dos amplias plazas de parking y un trastero de 7 m², ofreciendo espacio y comodidad adicionales. Una oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado, combinando tranquilidad, vistas espectaculares y proximidad a la playa y al golf. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	A/C pre instalado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Excelente
Panoramicas	Cerca del golf	
País	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
Playa	Cerca de las tiendas	
Golf	Cerca del bosque	
Bosque		
Lago		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Cochera
	Alarma	Privado
	Teléfono de entrada	Más de uno
		Comunal
		Cubierto
Utilidades	Categoría	Emisión de CO2
Electricidad	Inversión	F
Agua potable	Golf	
Calificación energética		
F		