



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.390.000 €**Referencia: JNP5271676 Dormitorios: 8 Baños: 5 Terreno: 1.279m<sup>2</sup> Construido: 425m<sup>2</sup> Terraza: 140m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en la exclusiva zona residencial de Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella, esta elegante villa disfruta de una privilegiada posición al final de una tranquila calle sin salida, ofreciendo máxima privacidad y tranquilidad. La propiedad se asienta sobre una parcela cuadrada de 1.279 m<sup>2</sup>, rodeada de jardines maduros y detalles arquitectónicos únicos. El acceso a la villa es tan llamativo como sereno, a través de un encantador puente de madera que cruza tres estanques ornamentales con peces, fuentes y juegos de agua, creando una agradable sensación de bienvenida. La planta baja presenta una distribución equilibrada y funcional. A la derecha se encuentra una moderna cocina totalmente equipada, mientras que a la izquierda el comedor ofrece un ambiente acogedor e íntimo. Varias zonas de estar, todas con grandes ventanales, disfrutan de vistas despejadas al jardín y a la piscina. Esta planta está rodeada por aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de terrazas, permitiendo una perfecta conexión entre interior y exterior desde cualquier punto. Además, dispone de un dormitorio en suite, ideal para invitados o para quienes prefieran evitar el uso de escaleras. La primera planta alberga cuatro dormitorios bien distribuidos en un diseño tipo galería, ofreciendo comodidad, privacidad y abundante luz natural. La planta inferior cuenta con tres dormitorios adicionales y un baño, proporcionando un espacio versátil para familia, invitados o personal de servicio. En el exterior, la villa dispone de una piscina climatizada, ideal para disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año. La propiedad ofrece aparcamiento para hasta seis vehículos, incluyendo un garaje para dos coches, un carport cubierto para otros dos y dos plazas exteriores dentro de la parcela. Una combinación perfecta de confort, funcionalidad y ubicación privilegiada, esta villa representa una excelente oportunidad para adquirir una distinguida residencia familiar en una de las zonas más codiciadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado frío
Baño privado		A/C caliente
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Jacuzzi		
Alojamiento del personal		
Sala de juegos		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del golf	Buena
Jardín	Urbanización	Excelente
Piscina	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Climatizada	Totalmente equipada	Privado
Privada	Cocina-comedor	Paisajístico
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>
Cochera	Electricidad	Inversión
Privado	Agua potable	Reventa
Más de uno		Golf
Cubierto		Lujoso
Abierto		Barato