



## Parcela residencial en venta en Sotogrande, Sotogrande

**850.000 €**

Referencia: JNP5273866 Terreno: 2.690m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Exclusiva parcela con vistas al golf y al mar en una de las mejores zonas de Europa. Descubra una oportunidad única para construir la vivienda de sus sueños en un entorno privilegiado, ideal para los amantes del golf, la naturaleza y la calidad de vida. Esta magnífica parcela, con una superficie aproximada de 2.960 m<sup>2</sup>, se encuentra en una prestigiosa zona residencial de alto nivel, reconocida como una de las mejores áreas golfistas de Europa. La parcela disfruta de orientación sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día, y ofrece impresionantes vistas abiertas al campo de Golf de La Reserva y al mar, creando un entorno exclusivo y de gran valor paisajístico. Dispone de una edificabilidad de hasta 600 m<sup>2</sup>, permitiendo la construcción de un chalet unifamiliar de hasta dos plantas, adaptado a un estilo de vida moderno y elegante. Ubicada dentro de núcleo urbano y con acceso por vía urbana, la parcela cuenta con todos los servicios esenciales: agua, electricidad y alcantarillado. Su calificación urbanística es residencial unifamiliar, lo que asegura un entorno tranquilo, ordenado y de alta calidad. Rodeada de hasta cinco campos de golf de prestigio internacional, entre ellos el reconocido Valderrama, esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo en una zona consolidada y muy demandada. Una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión inmobiliaria en una de las ubicaciones más selectas del sur de Europa. No deje pasar esta excelente oportunidad. Contáctenos para más información y dé el primer paso para hacer realidad su proyecto en un entorno verdaderamente excepcional.



## Características:

Orientación

Sur

Vistas

Panoramicas

Configuración

Cerca del golf

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas