



Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

799.000 €Referencia: JNP5273944 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 229m² Terraza: 47m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos esta exclusiva propiedad dúplex ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. La vivienda cuenta con un total de 229 m² construidos e incluye además un espacio adicional de 47 m², ideal para ampliar la vivienda según sus necesidades, alcanzando un total de 276 m² construidos más 150 m²+ de jardines. En la planta superior se encuentran la cocina, un aseo de invitados, el recibidor, el salón-comedor, tres dormitorios y dos baños completos. Desde el salón se accede a una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo y a la montaña. La planta inferior, con entrada independiente y configurada como apartamento de invitados, dispone de salón-comedor con cocina abierta, un baño completo y dos dormitorios. El espacio sin terminar se ha utilizado actualmente como trastero, ofreciendo flexibilidad para futuras ampliaciones u otros usos. La vivienda también cuenta con jardín perimetral, zona de lavandería y patio de entrada, aportando funcionalidad y confort. La urbanización ofrece una completa gama de servicios: dos piscinas, jardines cuidadosamente mantenidos, un gimnasio profesional totalmente equipado, club social, zona de juegos y espacios de coworking. Dispone de aparcamiento comunitario para propietarios vigilado por cámaras de seguridad.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Apartamento para invitados		
Restaurante en el sitio		
Bar		
Cerca de mezquita		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Buena
Montaña	Cerca del puerto	
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
Patio	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Ganga	
	Golf	
	Barato	