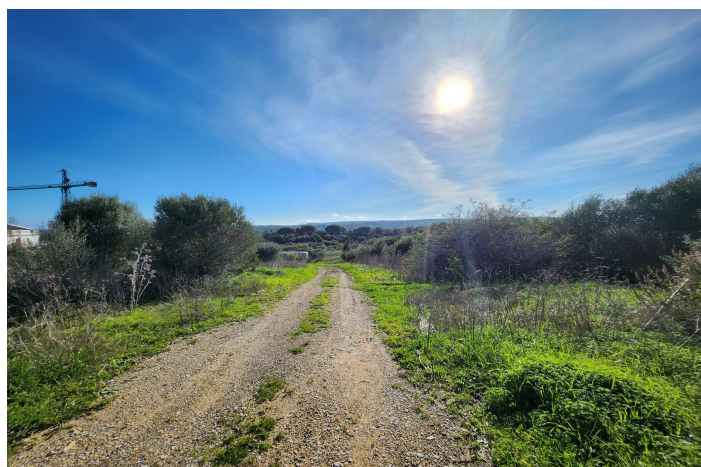




Parcela residencial en venta en Sotogrande, Sotogrande

785.000 €

Referencia: JNP5274052 Terreno: 3.376m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Exclusiva parcela en Sotogrande Alto con vistas abiertas y gran privacidad Se ofrece una magnífica parcela situada en Sotogrande Alto, una de las zonas residenciales más prestigiosas y consolidadas del sur de Europa, destacando por su privacidad, orientación y excelentes vistas. La parcela cuenta con una superficie total de 3.376 m² e incluye un camino de acceso privado de aproximadamente 72 x 8 metros que desciende con una pendiente pronunciada, aportando independencia y carácter a la propiedad. En la parte inferior se encuentra la zona principal edificable, con una forma prácticamente cuadrada y una superficie de 2.804 m² (aprox. 53,3 x 52,3 m), muy llana y especialmente privada. La orientación sur es óptima en toda la parcela, garantizando luminosidad durante todo el día. Desde cota 0 se disfrutan vistas al mar en días despejados, así como agradables vistas abiertas al Parque Natural de Guadalquivir y al campo de golf del Real Club Valderrama. Los linderos de la parcela refuerzan su exclusividad y tranquilidad: Al sur, zona verde protegida. Al este, una parcela de 3.700 m² con una gran villa de estilo contemporáneo en fase final de construcción. Al oeste, una parcela de 4.300 m² cuyo propietario, un promotor británico, tiene previsto iniciar la construcción de una vivienda de alto nivel en 2026. La ubicación es especialmente atractiva para familias, ya que el Sotogrande International School se encuentra a tan solo unos 500 metros a pie. La normativa urbanística permite una edificabilidad de hasta 844 m² de vivienda más garajes, lo que, unido a la calidad del entorno, el alto nivel de las viviendas colindantes y la excelente privacidad, ofrece un enorme potencial para desarrollar un proyecto residencial de primer nivel. La propiedad dispone además de un anteproyecto para la construcción de una villa de grandes dimensiones, lo que facilita y acelera el desarrollo de una vivienda exclusiva en una de las mejores parcelas de Sotogrande Alto.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Mar

Panorámicas

Configuración

Cerca del golf

Cerca del mar

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Golf de primera línea

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Golf

Lujo