



Atico duplex en venta en Calahonda, Mijas

495.000 €Referencia: JNP5272507 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 205m²



Costa del Sol, Calahonda

ÁTICO DÚPLEX EXCLUSIVO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – CALAHONDA, MIJAS COSTA Ubicado en una urbanización cuidada y consolidada en la parte alta de Calahonda, este impresionante ático dúplex ofrece unas vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo, combinando amplitud, confort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. A tan solo 25 minutos de Málaga y 15 minutos de Marbella, es ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES – 205 m² construidos – Vivienda distribuida en dos plantas – 3 dormitorios amplios y luminosos – 2 baños completos – Gran salón-comedor con chimenea – Cocina totalmente equipada – Varias terrazas con vistas al mar y a la montaña – Orientación sur y oeste – Plaza de garaje incluida en el precio – Trastero – Armarios empotrados – Segunda mano en buen estado

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA Planta superior: – Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea – Salida directa a una gran terraza orientada al suroeste con espectaculares vistas al mar – Segunda terraza con vistas abiertas a la montaña, ideal para desayunos o momentos de relax – Cocina independiente, funcional y totalmente equipada

Planta inferior: – Tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite – Dos dormitorios con acceso directo a una gran terraza con vistas al mar – Zona de descanso independiente y privada

CONFORT Y EXTRAS – Suelo radiante de agua en el salón – Calefacción por suelo eléctrico en los baños – Aire acondicionado centralizado en toda la vivienda – Dos trasteros dentro del apartamento – Trastero adicional en el garaje subterráneo – Garaje comunitario subterráneo con plaza privada

URBANIZACIÓN – Urbanización tranquila y bien mantenida – Amplios jardines comunitarios – Dos zonas de piscina – Edificio con ascensor

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA COSTA DEL SOL Este ático dúplex destaca por su amplitud, sus impresionantes vistas al mar, sus espacios exteriores y su excelente ubicación. Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y un entorno privilegiado. El precio es negociable. Para más información o para concertar una visita, contáctame directamente por WhatsApp.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	Chimenea
Terraza		Calefacción central
Televisión satelital		
Trastero		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña		
Panoramicas		
Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Teléfono de entrada	Subterráneo
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	