



# Apartamento planta media en venta en La Duquesa, Manilva

**309.000 €**Referencia: JNP5265844 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 140m<sup>2</sup> Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en la prestigiosa y segura urbanización de La Duquesa Village, este bonito apartamento ofrece un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol, con vistas panorámicas tanto al mar como a la montaña. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños y un luminoso salón con acceso directo a una gran terraza de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de la vida al aire libre, los atardeceres y el clima mediterráneo durante todo el año. La cocina, totalmente equipada, es práctica y está bien distribuida, ideal tanto para vivir todo el año como para estancias vacacionales. Una ventaja importante de este apartamento es que ya dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para obtener ingresos por alquiler de forma inmediata o realizar una inversión inteligente en la Costa del Sol. La urbanización cerrada es conocida por su tranquilidad y seguridad 24 horas, y ofrece cinco piscinas, jardines perfectamente cuidados y una pista de pádel. Su ubicación es ideal, a pocos minutos de las playas, restaurantes, comercios y del animado Puerto de la Duquesa, siendo perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alto potencial de rentabilidad.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor		Calefacción central
Terraza		
Trastero		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Sótano		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	
Panoramicas		
País		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	
Complejo cerrado	Privado	
Seguridad 24 horas		
Persianas		