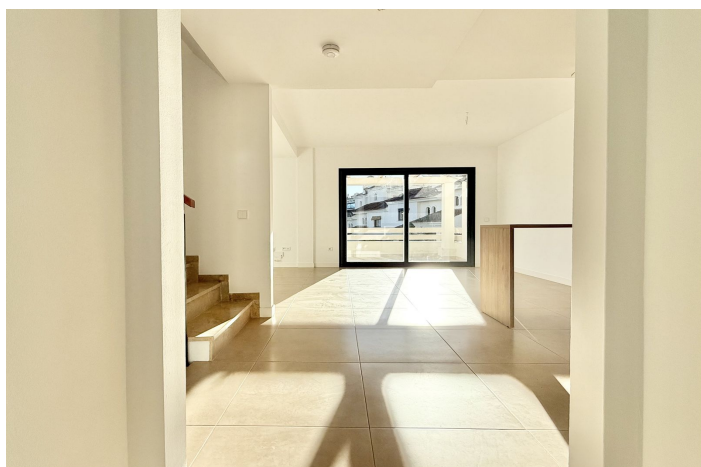




## Adosada en venta en Estepona, Estepona

565.000 €

Referencia: JNP5255623    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 173m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderna y luminosa vivienda de obra nueva en la codiciada Urbanización Agra, Estepona. Esta amplia casa adosada cuenta con un elegante espacio de concepto abierto que integra salón y comedor, acompañado de una cocina totalmente equipada con barra de desayuno. La propiedad ofrece tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, además de un aseo adicional en la planta principal. En el sótano encontrarás una gran sala polivalente, un cuarto de lavandería y un trastero, además de acceso privado a \*\*\*dos plazas de aparcamiento\*\*\* subterráneo. La vivienda también dispone de tres amplias terrazas y un balcón, la mayoría con una cómoda orientación sureste, que garantiza luz solar durante todo el día. Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria, piscina infantil y jardines cuidadosamente diseñados. La ubicación es realmente inmejorable: una zona residencial tranquila con rápido acceso a la N340 y una excelente selección de tiendas, servicios y restaurantes a poca distancia a pie. Situada en El Paraíso, la vivienda se encuentra a solo 3 minutos en coche del Centro Comercial Diana, con supermercados Aldi y Mercadona a escasos metros. Además, hay escuelas de equitación cercanas como Pony Club Villacana, y la Academia de Tenis Troyanos está a solo 5 minutos caminando (o 1 minuto en coche). La impresionante Playa Salduna se encuentra a tan solo 10 minutos en coche, 20 minutos en bicicleta o un agradable paseo de 40 minutos. La propiedad también está cerca de algunos de los mejores campos de golf de la región: Atalaya Golf & Country Club – 3 min El Paraíso Golf – 5 min Villa Padierna Golf Club – 10 min La Resina Golf & Country Club – 11 min Marbella Club Golf Resort – 12 min Real Club de Golf Guadalmina – 14 min San Pedro Golf Course – 16 min ...y muchos más. Importante: Actualmente, la comunidad no permite alquileres de corta estancia, pero podrían aprobarse en la próxima asamblea.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Solárium  
Sótano

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Sureste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina  
Cerca del bosque

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Más de uno  
Cubierto