



# Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

5.950.000 €

Referencia: JNP5265859    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 3.376m<sup>2</sup>    Construido: 824m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Ubicada en el prestigioso entorno de Sotogrande Alto, a pocos minutos de campos de golf de primer nivel, playas, canchas de polo, el puerto deportivo y el reconocido Sotogrande International School, esta excepcional villa ofrece un refinado estilo de vida mediterráneo en una de las direcciones más codiciadas de España. Sotogrande es sinónimo de elegancia discreta, privacidad y una amplia oferta de servicios de alto nivel, que incluyen campos de golf de campeonato, actividades ecuestres, navegación y una selecta oferta gastronómica, lo que la convierte en un destino preferente para compradores internacionales exigentes. A través de un tranquilo acceso ajardinado, la propiedad se asienta sobre una generosa parcela de más de 3.300 m<sup>2</sup>, combinando un diseño contemporáneo con un entorno natural cuidadosamente integrado. La arquitectura de la villa destaca por sus líneas limpias, interiores llenos de luz y una fluida conexión entre los espacios interiores y exteriores, características distintivas de las residencias de lujo contemporáneo en el segmento más exclusivo de Sotogrande. En el interior, los espacios de vida, cuidadosamente distribuidos, están concebidos tanto para el confort diario como para el entretenimiento a gran escala. Los techos altos y los amplios ventanales crean una atmósfera luminosa y diáfana, mientras que los acabados de alta calidad reflejan una clara atención al detalle y al estándar constructivo. El corazón de la vivienda es una elegante cocina totalmente equipada, conectada con las zonas de estar formales e informales, todas ellas abiertas a las amplias terrazas. La villa dispone de seis amplios dormitorios, diseñados para ofrecer privacidad y confort. La suite principal proporciona un ambiente tranquilo y confortable, con dos vestidores y acceso directo a la terraza, mientras que los dormitorios de invitados en suite ofrecen un alojamiento elegante. Además, en el nivel inferior se encuentra un apartamento independiente que aporta flexibilidad para personal de servicio, familiares o invitados de larga estancia. El bienestar y el ocio ocupan un lugar central en el diseño, con un gimnasio totalmente equipado, sauna y bodega, creando un entorno ideal para el descanso. En el exterior, la piscina privada y el cuidado jardín ofrecen un entorno perfecto para disfrutar de la vida al aire libre. La sostenibilidad se integra de forma eficiente mediante un sistema de energía renovable por aerotermia, que garantiza un alto nivel de eficiencia energética conforme a los principales estándares europeos y refuerza el atractivo contemporáneo de la propiedad. Más que una vivienda, esta villa es un refugio privado donde el diseño contemporáneo, el confort y el privilegiado estilo de vida de Sotogrande se unen, ofreciendo una oportunidad excepcional en un entorno verdaderamente único.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Jacuzzi  
 Solárium  
 Apartamento para invitados  
 Alojamiento del personal  
 Sauna  
 Domótica  
**Vistas**  
 Montaña  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
**Piscina**  
 Privada  
**Seguridad**  
 Complejo cerrado  
 Seguridad 24 horas  
 Alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Orientación

Sur

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea  
 U/F Calefacción

### Vistas

Montaña  
 País  
 Jardín

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Cerca de las escuelas

### Condición

Excelente

### Piscina

Privada

### Muebles

Totalmente amueblada

### Jardín

Privado

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad 24 horas  
 Alarma

### Estacionamiento

Privado

### Categoría

Lujo