



## Warehouse en venta en Marbella, Marbella

**1.210.000 €**Referencia: JNP5252359 Dormitorios: 6 Baños: 3 Construido: 656m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Nave en Polígono la Ermita, Marbella Se trata de una nave industrial de 613 m<sup>2</sup> con oficinas, diseñada para ofrecer máxima eficiencia, comodidad y versatilidad, ideal para empresas que buscan un espacio funcional en una ubicación estratégica. Distribución y características principales Planta baja amplia y diáfana, perfecta para zona de almacenamiento, logística o parking privado. Cuatro oficinas bien distribuidas en la planta baja, ideales para áreas administrativas o atención al público. Primera planta con una gran sala multiusos, ideal para reuniones, formaciones o espacio de trabajo colaborativo. Cuatro oficinas adicionales, algunas con espectaculares vistas al mar, aportando un entorno de trabajo único. Equipamiento y estado La propiedad está en estado impecable y totalmente equipada para iniciar actividad de inmediato: Suministro eléctrico operativo Aire acondicionado sectorizado Sistema de alarma Conexión a internet Cocina totalmente equipada Baños modernos Acabados de alta calidad: suelos de mármol y carpintería de roble Detalles adicionales Fachada de 10 metros Altura interior de 6 metros en zona de oficinas y almacén Excelente relación calidad-precio Ubicación estratégica Situada a minutos de la A7 y rodeada de comercios, restaurantes y transporte público. Un enclave perfecto para cualquier empresa que desee crecer o establecerse en una de las zonas más demandadas de Marbella. Una oportunidad única en el mercado. Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita personalizada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Armarios empotrados	Sur	Aire acondicionado
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Calefacción central</b>
Mar	Área comercial	<b>Condición</b>
Panoramicas	Cerca de las tiendas	Buena
Urbanas	Ciudad	
<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Totalmente equipada	Seguridad 24 horas	Calle
	Alarma	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable		
Teléfono		
Gas		