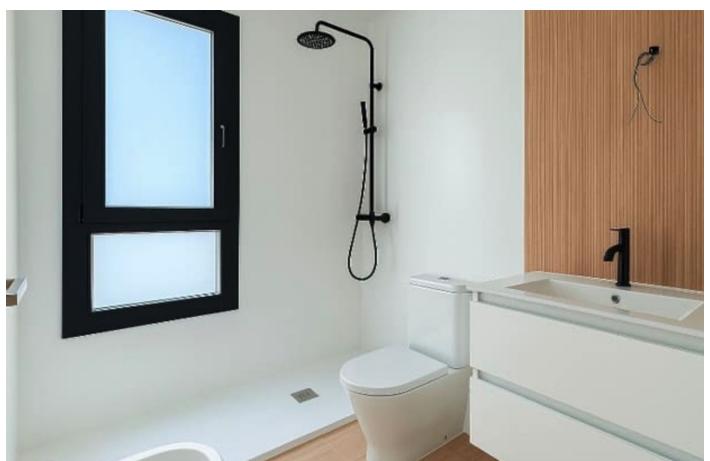
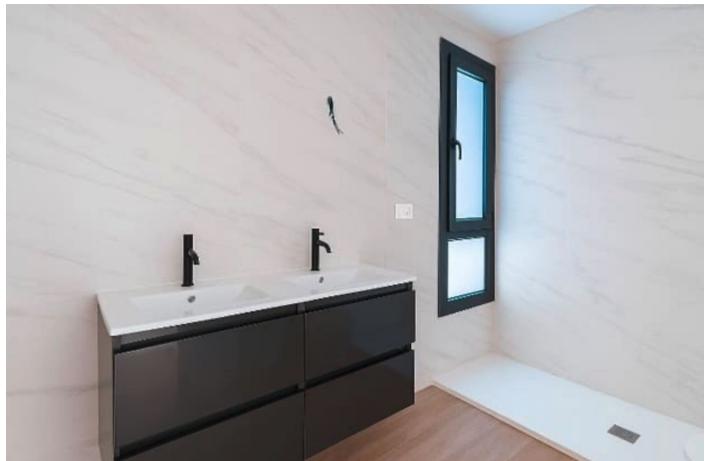




Villa pareada en venta en La Duquesa, Manilva

355.000 €Referencia: JNP5271064 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 128m² Terraza: 70m²



Costa del Sol, La Duquesa

Con el amanecer sobre la costa, esta villa adosada de obra nueva en La Duquesa comienza a cobrar vida en silencio. Con orientación noreste, la vivienda disfruta de una luz suave por la mañana y de impresionantes vistas panorámicas al mar que se extienden hacia Marbella y más allá, una estampa que nunca deja de sorprender. Situada dentro de una cuidada urbanización residencial, la propiedad ofrece 213 m² construidos, con estancias amplias y bien proporcionadas, acabadas con suelos de mármol que aportan elegancia y luminosidad. Dispone de tres dormitorios y tres baños, diseñados para ofrecer comodidad tanto en el día a día como al recibir invitados. En el exterior, una generosa terraza de 70 m², parcialmente cubierta, invita a disfrutar de comidas al aire libre, tardes relajadas o veladas contemplando el entorno. La vivienda cuenta con piscina comunitaria, y además existe espacio para la instalación de una piscina privada, si así se desea. En el interior, la cocina no ha sido instalada intencionadamente, permitiendo al futuro propietario diseñar y equipar la cocina completamente a su gusto. La villa se entrega sin amueblar, ofreciendo un lienzo en blanco para crear un hogar totalmente personalizado. Entre sus características destacan el aire acondicionado preinstalado, armarios empotrados, WiFi, televisión por satélite, sala de juegos y aparcamiento privado, garantizando confort y funcionalidad durante todo el año. Y, quizás lo más atractivo, es su excelente ubicación: la playa, el puerto deportivo, el puerto, bares y restaurantes se encuentran a solo 10 minutos a pie, mientras que el supermercado está a tan solo 5 minutos. Campos de golf, transporte público y todos los servicios del municipio están muy cerca, logrando un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Una vivienda que invita a disfrutar con calma, a personalizar cada detalle y a vivir plenamente el estilo de vida de la Costa del Sol, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Noreste	A/C pre instalado
Transporte cercano		
Terraza		
Televisión satelital		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Wifi		
Sala de juegos		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Excelente
Panoramicas	Cerca del puerto	
Urbanas	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Habitación para la piscina	No amueblada	No equipada
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Privado	Electricidad	Con problemas
	Agua potable	
	Teléfono	