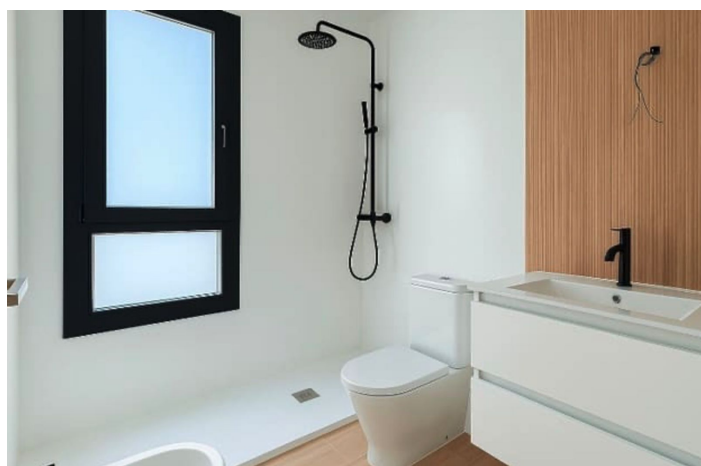
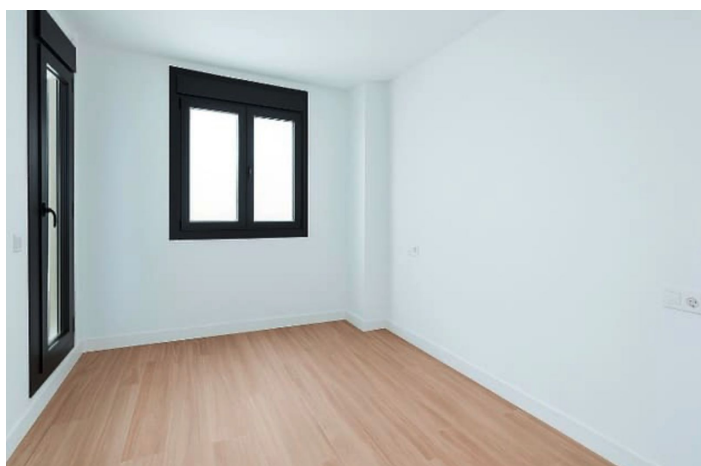
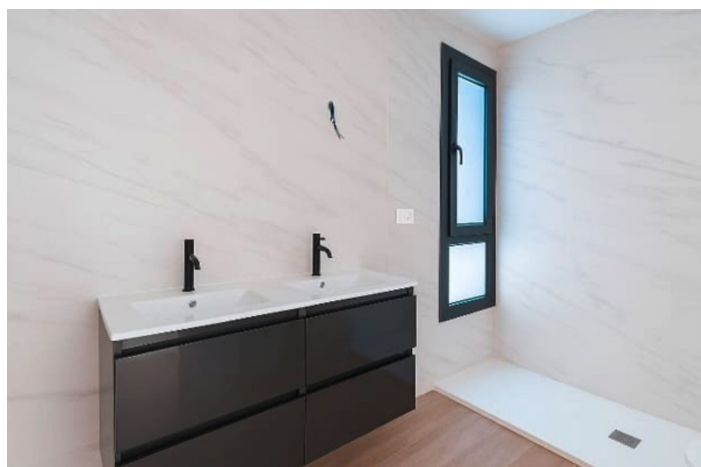




## Villa pareada en venta en La Duquesa, Manilva

355.000 €

Referencia: JNP5271064    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 128m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Con el amanecer sobre la costa, esta villa adosada de obra nueva en La Duquesa comienza a cobrar vida en silencio. Con orientación noreste, la vivienda disfruta de una luz suave por la mañana y de impresionantes vistas panorámicas al mar que se extienden hacia Marbella y más allá, una estampa que nunca deja de sorprender. Situada dentro de una cuidada urbanización residencial, la propiedad ofrece 213 m<sup>2</sup> construidos, con estancias amplias y bien proporcionadas, acabadas con suelos de mármol que aportan elegancia y luminosidad. Dispone de tres dormitorios y tres baños, diseñados para ofrecer comodidad tanto en el día a día como al recibir invitados. En el exterior, una generosa terraza de 70 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, invita a disfrutar de comidas al aire libre, tardes relajadas o veladas contemplando el entorno. La vivienda cuenta con piscina comunitaria, y además existe espacio para la instalación de una piscina privada, si así se desea. En el interior, la cocina no ha sido instalada intencionadamente, permitiendo al futuro propietario diseñar y equipar la cocina completamente a su gusto. La villa se entrega sin amueblar, ofreciendo un lienzo en blanco para crear un hogar totalmente personalizado. Entre sus características destacan el aire acondicionado preinstalado, armarios empotrados, WiFi, televisión por satélite, sala de juegos y aparcamiento privado, garantizando confort y funcionalidad durante todo el año. Y, quizás lo más atractivo, es su excelente ubicación: la playa, el puerto deportivo, el puerto, bares y restaurantes se encuentran a solo 10 minutos a pie, mientras que el supermercado está a tan solo 5 minutos. Campos de golf, transporte público y todos los servicios del municipio están muy cerca, logrando un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Una vivienda que invita a disfrutar con calma, a personalizar cada detalle y a vivir plenamente el estilo de vida de la Costa del Sol, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Wifi  
Sala de juegos

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Urbanas

### Piscina

Habitación para la piscina

### Estacionamiento

Privado

### Orientación

Noreste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

No amueblada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Control climatico

A/C pre instalado

### Condición

Excelente

### Cocina

No equipada

### Categoría

Con problemas