



Villa pareada en venta en Estepona, Estepona

449.000 €

Referencia: JNP5150839 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 153m² Terraza: 160m²





Costa del Sol, Estepona

EN EXCLUSIVA Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda de la Nueva Milla de Oro, este adosado de estilo andaluz ofrece una excelente combinación de tranquilidad, accesibilidad y confort. Situado entre Marbella y Estepona, en una urbanización consolidada con piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, es ideal tanto como vivienda habitual como para inversión. La propiedad cuenta con jardín privado, porche delantero, pérgola trasera con plaza de parking privada y acceso independiente desde la calle. En la planta baja, un amplio salón-comedor con chimenea que se integra de forma fluida con la cocina moderna y abierta, todo ello con acceso directo al exterior, cuenta también con un aseo. En la planta alta se encuentran tres dormitorios dobles: el principal con baño en suite y los otros dos compartiendo un baño completo. Todas las habitaciones tienen balcón privado y abundante luz natural, con vistas al patio frontal, al jardín y a la piscina comunitaria. Oportunidad de inversión El valor medio por m² en Bel Air ha crecido un +9,5 % en el último año (de 3.666 €/m² a 4.013 €/m²), consolidando la zona como una de las más rentables de Estepona. Con un precio competitivo y alta demanda en el mercado de alquiler, esta vivienda representa una inversión estratégica tanto para uso residencial como turístico. Encantador adosado en Bel Air · Estilo andaluz, jardín privado y alta rentabilidad Precio: 449.000 € Ubicación: Bel Air, Estepona Superficie construida: 153 m² · Parcela: 160 m² Dormitorios: 3 dobles · Baños: 2 baños completos + 1 aseo Parking: Plaza privada dentro de la parcela Comunidad: 150 €/mes



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Armarios empotrados
Lavadero
Paddle

Vistas

Montaña
País

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas

Calificación energética

F

Orientación

Norte
Sur

Configuración

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Golf

Control climatico

Chimenea

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Cochera
Cubierto

Emisión de CO2

F