



Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

390.000 €Referencia: JNP2538098 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 36m² Construido: 102m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de inversión: Versátil apartamento de 2 dormitorios con jardín en Nueva Andalucía, Marbella. Excepcional propiedad de inversión en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella: un paraíso para golfistas rodeado de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. A poca distancia en coche de servicios, el famoso Puerto Banús y la playa, que ofrece comodidad y un estilo de vida atractivo. Originalmente diseñado como un espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, este apartamento se ha dividido ingeniosamente en una acogedora unidad de 1 dormitorio y 1 baño y un estudio independiente totalmente equipado con entrada privada. Esta distribución flexible maximiza el potencial de alquiler en uno de los destinos más codiciados de España. Ambas unidades se encuentran en excelentes condiciones, con abundante luz natural y acceso directo al jardín privado. Con posibilidades de modernización sencillas, puede agregar un valor significativo actualizando los interiores o convirtiéndola sin esfuerzo, de nuevo en un apartamento de 2 dormitorios que se adapte a sus necesidades. Esta propiedad ofrece infinitas posibilidades. Ubicado en la segura y privada comunidad de Señorio de Gonzaga, los residentes disfrutan de acceso a jardines y piscinas comunitarias. Su ubicación privilegiada cerca del Lago Tortugas y las reservas naturales ofrece un remanso de paz, a pocos minutos de la vibrante oferta gastronómica, comercial y nocturna de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza		Aire acondicionado frío
Baño privado		A/C caliente
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Apartamento para invitados		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Jardín	Urbanización	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del bosque	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
		Privado
Seguridad	Utilidades	Categoría
Complejo cerrado	Electricidad	Reventa
Teléfono de entrada	Agua potable	Golf
	Teléfono	