



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**390.000 €**

Referencia: JNP2538098    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 36m<sup>2</sup>    Construído: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de inversión: Versátil apartamento de 2 dormitorios con jardín en Nueva Andalucía, Marbella. Excepcional propiedad de inversión en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella: un paraíso para golfistas rodeado de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. A poca distancia en coche de servicios, el famoso Puerto Banús y la playa, que ofrece comodidad y un estilo de vida atractivo. Originalmente diseñado como un espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, este apartamento se ha dividido ingeniosamente en una acogedora unidad de 1 dormitorio y 1 baño y un estudio independiente totalmente equipado con entrada privada. Esta distribución flexible maximiza el potencial de alquiler en uno de los destinos más codiciados de España. Ambas unidades se encuentran en excelentes condiciones, con abundante luz natural y acceso directo al jardín privado. Con posibilidades de modernización sencillas, puede agregar un valor significativo actualizando los interiores o convirtiéndola sin esfuerzo, de nuevo en un apartamento de 2 dormitorios que se adapte a sus necesidades. Esta propiedad ofrece infinitas posibilidades. Ubicado en la segura y privada comunidad de Señorío de Gonzaga, los residentes disfrutan de acceso a jardines y piscinas comunitarias. Su ubicación privilegiada cerca del Lago Tortugas y las reservas naturales ofrece un remanso de paz, a pocos minutos de la vibrante oferta gastronómica, comercial y nocturna de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Apartamento para invitados

### Vistas

Montaña  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal  
Privado

### Categoría

Reventa  
Golf