



## Villa pareada en venta en San Roque, Sotogrande

**550.000 €**Referencia: JNP5270926 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 162m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Encantadora Villa en San Roque Club Golf – Elegancia, Privacidad y Confort Descubre esta encantadora villa ubicada en el prestigioso complejo residencial San Roque Club Golf. Con 163 m<sup>2</sup> de espacio de vida cuidadosamente diseñado, esta propiedad de dos plantas combina perfectamente lujo y comodidad en un entorno exclusivo. Aspectos destacados del interior: Zonas de estar: Sala de estar luminosa y espaciosa con chimenea y acceso directo a las terrazas, además de un comedor independiente ideal para reuniones. Cocina: Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, perfecta para los amantes de la cocina. Lavandería: Incluye una zona de almacenamiento, lavadora y frigorífico/congelador adicional para mayor comodidad. Zona de descanso: Dormitorios: 3 dormitorios muy amplios, cada uno con baño en suite y vestidor para un confort y privacidad absolutos. Exterior y áreas comunes: Jardín y piscina: Jardín privado impecablemente mantenido y acceso a una piscina comunitaria rodeada de naturaleza. Terrazas: Terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Características adicionales: Esta villa está en excelentes condiciones, con aire acondicionado y todas las comodidades necesarias para una vida de lujo y tranquilidad. Ubicada en un entorno exclusivo con seguridad, campos de golf y fácil acceso a servicios, restaurantes, cafeterías y supermercados. Para más información o para organizar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. ¡Esta villa excepcional te espera para que vivas la vida de tus sueños! ????



## Características:

|   |                       |                          |
|---|-----------------------|--------------------------|
| <b>Características</b>                      | <b>Orientación</b>    | <b>Control climatico</b> |
| Ascensor                                    | Sur                   | Aire acondicionado       |
| Transporte cercano                          |                       | Chimenea                 |
| Terraza                                     |                       |                          |
| Baño privado                                |                       |                          |
| Piso de mármol                              |                       |                          |
| Armarios empotrados                         |                       |                          |
| Lavadero                                    |                       |                          |
| Wifi  |                       |                          |
| Solárium                                    |                       |                          |
| Pista de tenis                              |                       |                          |
| Acceso para personas con movilidad reducida |                       |                          |
| <b>Vistas</b>                               | <b>Configuración</b>  | <b>Condición</b>         |
| Mar   | Cerca del golf        | Excelente                |
| Montaña                                     | Urbanización          |                          |
| Panoramicas                                 | Cerca de las escuelas |                          |
| País  | Suburbano             |                          |
| Jardín                                      | Golf de primera línea |                          |
| Golf  |                       |                          |
| <b>Piscina</b>                              | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>            |
| Comunal                                     | Totalmente amueblada  | Totalmente equipada      |
| <b>Jardín</b>                               | <b>Seguridad</b>      | <b>Estacionamiento</b>   |
| Comunal                                     | Complejo cerrado      | Privado                  |
| Privado                                     | Seguridad 24 horas    |                          |
|   | Persianas             |                          |
| <b>Utilidades</b>                           | <b>Categoría</b>      |                          |
| Electricidad                                | Inversión             |                          |
|   | Golf                  |                          |
|   | Lujo                  |                          |