



# Villa - Chalet en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

**699.000 €**Referencia: JNP5271526 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 160m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Encantadora Casa de Estilo Andaluz con 3 Dormitorios y Piscina Privada en Arroyo de la Miel – Ubicación Inmejorable

Ubicada en la codiciada zona de Arroyo de la Miel, esta preciosa vivienda combina a la perfección el encanto andaluz tradicional con la comodidad moderna. Su excelente situación permite acceder a pie a todos los servicios: tiendas, bares, restaurantes, colegios, estación de tren y la playa, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. La zona principal de la casa se encuentra distribuida en una sola planta, lo que garantiza una vida cómoda y accesible. Desde una acogedora terraza cubierta, se accede a un amplio hall de entrada con elegantes suelos de mármol que se extienden por toda la vivienda. El salón es espacioso y luminoso, con vistas parciales al mar y orientación sureste que asegura sol durante la mañana. La propiedad también dispone de una cocina independiente completamente equipada, lavadero, y un cuarto de almacenaje/despensa contiguo a la cocina. El pasillo distribuye a dos amplios dormitorios dobles, incluyendo una suite principal con baño privado y ducha de obra. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados y persianas. Un segundo baño completo, también con ducha de obra, da servicio al segundo dormitorio. La vivienda ofrece múltiples soluciones de almacenamiento, tanto en el pasillo como en el lavadero, que alberga lavadora y secadora. En la planta baja (sótano) se encuentra el tercer dormitorio, un espacio muy amplio y versátil, ideal como habitación de invitados, despacho, zona de ocio o incluso para crear almacenamiento adicional. El exterior de la vivienda es simplemente espectacular: una gran piscina privada, zona de barbacoa, jardín con césped para tomar el sol, varias terrazas, y un trastero exterior perfectamente mantenido. También cuenta con plaza de aparcamiento privada y disponibilidad de aparcamiento en la calle. Una propiedad perfecta para vivir todo el año o disfrutar de las vacaciones bajo el sol. A solo unos minutos en coche del aeropuerto de Málaga y, gracias a la proximidad con la estación de tren de Arroyo de la Miel, no es imprescindible disponer de coche.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Sureste	Mar
Transporte cercano		Jardín
Terraza		Piscina
Trastero		Calle
Piso de mármol		
Lavadero		
Sótano		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Área comercial	Excelente	Privada
Cerca del golf		
Cerca del puerto		
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Parte amueblada	Teléfono de entrada	Privado
		Cubierto
		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua potable		