



Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

950.000 €Referencia: JNP5106979 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.650m² Construido: 227m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Benalmádena

Exclusiva villa independiente de 247 m² construidos en parcela de 1650 m², en la Capellania, Benalmádena. Distribuida en una sola planta, esta vivienda destaca por su funcionalidad y comodidad, ideal para familias o personas con movilidad reducida. Dispone de: 3 dormitorios amplios 3 baños Cocina semi abierta con despensa Lavadero Salón-comedor con salida directa a terraza y jardín Amplio Sótano. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día y una agradable temperatura durante todo el año. El entorno, rodeado de árboles frutales y jardines, ofrece tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza. Además, cuenta con parking descubierto con capacidad para 7 vehículos y garaje cubierto para 1 coche grande o 2 pequeños.. Instalación por fibra óptica de cámaras de seguridad en todo el perímetro, riego automático, punto de carga para vehículos eléctricos. La propiedad está equipada con un sistema de energía solar de alta eficiencia, compuesto por: 14 paneles solares de 450 W (6.300 W de potencia total) 1 inversor trifásico marca Fronius 1 banco de 4 baterías de litio de 54 Ah cada una Producción anual estimada: 6.500 – 7.000 kWh



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Chimenea
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Cerca de mezquita		
Vistas	Condición	Piscina
Jardín	Buena	Privada
Piscina		
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblada	Totalmente equipada	Privado
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Alarma	Cochera	Electricidad
Persianas	Privado	Agua potable
	Más de uno	Paneles solares fotovoltaicos
	Cubierto	Calefacción de agua solar
Categoría		
Casas de vacaciones		
Con problemas		
Lujoso		
Contemporáneo		