



Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

950.000 €

Referencia: JNP5106979 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.650m² Construido: 227m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Benalmádena

Exclusiva villa independiente de 247 m2 contruidos en parcela de 1650 m2, en la Capellania, Benalmádena. Distribuida en una sola planta, esta vivienda destaca por su funcionalidad y comodidad, ideal para familias o personas con movilidad reducida. Dispone de: 3 dormitorios amplios 3 baños Cocina semi abierta con despensa Lavadero Salón-comedor con salida directa a terraza y jardín Amplio Sótano. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día y una agradable temperatura durante todo el año. El entorno, rodeado de árboles frutales y jardines, ofrece tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza. Además, cuenta con parking descubierto con capacidad para 7 vehículos y garaje cubierto para 1 coche grande o 2 pequeños.. Instalación por fibra óptica de cámaras de seguridad en todo el perímetro, riego automático, punto de carga para vehículos eléctricos. La propiedad está equipada con un sistema de energía solar de alta eficiencia, compuesto por: 14 paneles solares de 450 W (6.300 W de potencia total) 1 inversor trifásico marca Fronius 1 banco de 4 baterías de litio de 54 Ah cada una Producción anual estimada: 6.500 – 7.000 kWh



Características:

Características

Terraza cubierta

Terraza

Trastero

Baño privado

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Lavadero

Wifi

Fibra óptica

Solárium

Sótano

Acceso para personas con movilidad reducida

Cerca de mezquita

Vistas

Jardín

Piscina

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Alarma

Persianas

Categoría

Casas de vacaciones

Con problemas

Lujo

Contemporáneo

Orientación

Sur

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Cochera

Privado

Más de uno

Cubierto

Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Paneles solares fotovoltaicos

Calefacción de agua solar