



Office en venta en Marbella, Marbella

480.000 €Referencia: JNP5264899 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 121m²



Costa del Sol, Marbella

Esta oficina comercial en venta se encuentra en la Avenida Ricardo Soriano, el principal eje comercial y empresarial de Marbella, una zona caracterizada por una demanda constante y una alta actividad profesional. La propiedad goza de excelente visibilidad, acceso directo desde la calle y una ubicación muy reconocible cerca del Pirulí, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para negocios que buscan una ubicación céntrica y bien comunicada. Distribuida en dos plantas y completamente renovada recientemente, la oficina se presenta en perfecto estado, permitiendo al inversor minimizar la inversión inicial y destinar el inmueble de forma inmediata a uso propio o alquiler. Su distribución es funcional y versátil, adecuada para distintos usos profesionales, mientras que los acabados modernos y la buena entrada de luz natural incrementan su atractivo para inquilinos de calidad. Su emplazamiento en pleno centro de Marbella, rodeado de servicios, transporte público y a poca distancia del paseo marítimo, favorece un interés sostenido en el mercado del alquiler y refuerza su valor a largo plazo. Se trata de una sólida oportunidad de inversión en una de las ubicaciones comerciales más consolidadas de Marbella, que combina practicidad, proyección y la seguridad de una dirección empresarial de primer nivel.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Doble acristalamiento		Aire acondicionado frío
Wifi		A/C caliente
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Calle	Área comercial	Excelente
	Cerca del mar	Renovado recientemente
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Categoría
No amueblada	No equipada	Inversión