



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**499.000 €**Referencia: JNP5225746 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 140m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Preciosa casa independiente totalmente reformada en El Naranjal, una de las urbanizaciones con más encanto de Nueva Andalucía. Esta propiedad ha sido totalmente renovada y consta de: salón de planta abierta con chimenea y cocina totalmente amueblada y equipada; acceso a una terraza descubierta con escaleras que llevan al solárium desde donde se pueden apreciar preciosas vistas a la montaña de La Concha y a la urbanización, dormitorio con baño. En la planta superior: dormitorio principal en suite con balcón. El Naranjal cuenta con jardines maduros, pista de tenis y una gran piscina. Su carácter es evidente desde el momento desde el que se entra en la urbanización. Capturando la sensación de la auténtica España con sus calles empedradas, pintorescas fuentes y brillantes naranjos, la individualidad de sus adosadas se une a la excelente ubicación y hacen de El Naranjal una opción ideal para la vida mediterránea. Situada en una ubicación privilegiada dentro de la zona de Nueva Andalucía, a tan solo unos minutos de Puerto Banús y de la playa. Además, casi roza el campo de golf Aloha y el club de golf de Los Naranjos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Chimenea
Baño privado		
Armarios empotrados		
Wifi		
Solárium		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Urbanas	Cerca del puerto	Renovado recientemente
Calle	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Parcialmente equipada	Comunal
	Cocina-comedor	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	<b>Emisión de CO2</b>
Teléfono	Lujo	D
<b>Calificación energética</b>		
D		