



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

**635.000 €**Referencia: JNP5264758 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 262m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

Espléndido Chalet Pareado en Primera Línea de Playa en Marina de Casares, Casares Playa – Costa del Sol Descubra este excepcional chalet de esquina en la exclusiva urbanización cerrada de Marina de Casares, una comunidad serena frente al mar en la impresionante costa de la Costa del Sol, entre Estepona y Manilva. Construido en una posición privilegiada en primera línea con acceso directo a la playa y al pintoresco sendero costero que conecta toda la región, esta propiedad ofrece un estilo de vida idílico a solo pasos de arenas doradas. Disfrute de la cercanía a Sabinillas (a 2 minutos en coche) para servicios diarios como supermercados, tiendas y restaurantes, Estepona (10 minutos) y campos de golf de primer nivel en las proximidades. El aeropuerto de Málaga está a un cómodo trayecto de 60 minutos. Distribuido en tres plantas con 262 m<sup>2</sup> construidos (132 m<sup>2</sup> útiles) sobre una parcela de 126 m<sup>2</sup>, este hogar cuenta con un amplio salón con chimenea que se abre a un porche y gran jardín privado, cocina independiente totalmente equipada con lavadero, tres dormitorios (principal con baño en suite), dos baños completos más un aseo, armarios empotrados y trastero. La planta superior incluye un solárium con vistas al mar, jardines y piscina – con excelente potencial para crear un cuarto dormitorio en suite con terraza privada. Entre las características recientes se incluyen aire acondicionado (frío/calor) y zona de barbacoa. El complejo seguro ofrece jardines exuberantes, piscinas comunitarias (incluyendo infantil), seguridad 24 horas y acceso directo a la playa para una relajación absoluta. ¡Precio: 635.000 € – una oportunidad fantástica para un retiro lujoso junto al mar con potencial de renovación y ubicación inmejorable!



## Características:

|                       |                                    |                        |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------|
| Características       | Orientación                        | Control climatico      |
| Terraza cubierta      | Sur                                | Aire acondicionado     |
| Transporte cercano    |                                    |                        |
| Terraza               |                                    |                        |
| Trastero              |                                    |                        |
| Baño privado          |                                    |                        |
| Doble acristalamiento |                                    |                        |
| Armarios empotrados   |                                    |                        |
| Lavadero              |                                    |                        |
| Wifi                  |                                    |                        |
| Fibra óptica          |                                    |                        |
| Solárium              |                                    |                        |
| <b>Vistas</b>         | <b>Configuración</b>               | <b>Condición</b>       |
| Mar                   | Junto a la playa                   | Excelente              |
| Montaña               | Cerca del golf                     |                        |
| Panoramicas           | Cerca del puerto                   |                        |
| Jardín                | Urbanización                       |                        |
| Piscina               | Cerca del mar                      |                        |
| Playa                 | Cerca de las tiendas               |                        |
| Patio                 | Cerca de la ciudad                 |                        |
|                       | Cerca de las escuelas              |                        |
|                       | Cerca de Marina                    |                        |
|                       | Frente a la playa                  |                        |
|                       | Complejo de playa de primera línea |                        |
| <b>Piscina</b>        | <b>Muebles</b>                     | <b>Cocina</b>          |
| Comunal               | Opcional                           | Totalmente equipada    |
| Piscina para niños    | Parte amueblada                    |                        |
| <b>Jardín</b>         | <b>Seguridad</b>                   | <b>Estacionamiento</b> |
| Comunal               | Complejo cerrado                   | Privado                |
| Privado               | Seguridad 24 horas                 | Comunal                |