



Atico en venta en Nueva Andalucía, Marbella

379.000 €Referencia: JNP5236690 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 107m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este encantador ático de un dormitorio en venta en Le Village, Nueva Andalucía, ofrece una atractiva combinación de confort, comodidad y un entorno idílico en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Ubicado dentro de una urbanización consolidada, reconocida por sus jardines cuidadosamente mantenidos, su ambiente tranquilo y excelentes instalaciones comunitarias, la vivienda es perfecta como residencia permanente, escapada vacacional o como oportunidad de inversión. Al entrar al ático, le da la bienvenida un patio privado que crea un ambiente cálido y apacible antes de acceder al interior. El interior dispone de una zona de salón-comedor que fluye de manera natural hacia una soleada terraza. Desde aquí, podrá disfrutar de hermosas vistas a la emblemática montaña La Concha, los exuberantes jardines comunitarios, la zona de piscina y los fairways del campo de golf Aloha, creando un lugar ideal para relajarse o recibir invitados. La cocina, completamente equipada, incluye una acogedora zona de desayuno y ofrece tanto practicidad como confort para la vida diaria. El dormitorio también tiene acceso directo a la terraza, permitiéndole despertar con vistas serenas y luz natural, mientras que el baño contiguo completa la distribución con comodidad y privacidad. Una plaza de aparcamiento cubierta está incluida en el precio. Le Village es conocido por su ambiente acogedor, su encantadora arquitectura de estilo andaluz y sus excelentes servicios en el lugar, como piscina, pista de tenis, gimnasio, club social y zona de SPA con piscina cubierta climatizada y jacuzzi. Situado en el corazón del Valle del Golf, la zona ofrece fácil acceso a varios de los mejores campos de golf, colegios internacionales, comercios, restaurantes y Puerto Banús, convirtiéndolo en un entorno privilegiado que combina estilo de vida y ubicación.



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Montaña
Terraza	Chimenea	Jardín
Piso de mármol		Piscina
Armarios empotrados		Golf
Gimnasio		
Jacuzzi		
Paddle		
Configuración	Piscina	Cocina
Cerca del golf	Comunal	Parcialmente equipada
Golf de primera línea	Climatizada	
	Interior	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Cubierto
Categoría	Emisión de CO2	Calificación energética
Golf	E	E