



## Apartamento planta media en venta en Torreguadiaro, Sotogrande

**345.000 €**

Referencia: JNP5265586    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Torreguadiaro

Amplio Piso de 3 Dormitorios con Terraza y Vistas al Mar en Urbanización Playa Guadiaro, Sotogrande – Costa del Sol

Descubra este magnífico piso en la exclusiva urbanización cerrada Playa Guadiaro, ubicada en Torreguadiaro, San Roque – un refugio costero tranquilo a solo 1 km del prestigioso Puerto de Sotogrande. Rodeada de exuberantes reservas naturales y la desembocadura del Río Guadiaro, esta urbanización abarca más de 11.500 m<sup>2</sup> de jardines cuidados, ofreciendo un estilo de vida sereno con acceso directo a playas vírgenes (a solo 4 minutos a pie de la Playa de Torreguadiaro), campos de golf de renombre como el Real Club de Golf Sotogrande, campos de polo y un colegio internacional. Ideal para familias o inversores, está convenientemente situada cerca de comercios, restaurantes y servicios, con el Aeropuerto de Gibraltar a solo 20 minutos. Construido en 1980 y con 85 m<sup>2</sup>, este luminoso piso en la primera planta cuenta con tres cómodos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo, un acogedor salón-comedor y una cocina independiente. El elemento destacado es la generosa terraza con impresionantes vistas al mar orientadas al sur, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, comidas al aire libre o momentos de relax. Otros extras incluyen aire acondicionado y una plaza de garaje privada para mayor comodidad y seguridad. La comunidad bien mantenida ofrece dos piscinas comunitarias, dos pistas de tenis con iluminación automática, un parque infantil, un club social y seguridad 24 horas – todo en un entorno seguro y familiar. ¡Una oportunidad única para disfrutar del lujoso estilo de vida de Sotogrande en una de las joyas ocultas de la Costa del Sol!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Pista de tenis  
Paddle

### Vistas

Mar  
Jardín  
Patio

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Cubierto