



Atico duplex en venta en San Roque, Sotogrande

595.000 €

Referencia: JNP5265604 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 193m² Terraza: 99m²





Costa de la Luz, San Roque

Elegante ático dúplex con vistas al mar! Descubre este elegante y espacioso ático dúplex ubicado en el prestigioso San Roque Club, rodeado de tranquilidad, privacidad y belleza natural. Una vivienda excepcional, ideal para los amantes del golf y para quienes buscan confort, calidad de vida y un entorno exclusivo. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios en suite, todos con acceso directo a terrazas. La suite principal cuenta con vestidor y vistas despejadas. En la planta de entrada se encuentra uno de los dormitorios, con salida a la gran terraza principal, mientras que los otros dos se sitúan en la planta superior, cada uno con su terraza privada, garantizando privacidad y espacios exteriores independientes. El luminoso y espacioso salón ofrece vistas al mar e incluye zona de comedor y una acogedora chimenea, creando un ambiente cálido y elegante. La cocina, totalmente equipada, se abre a una terraza ideal para disfrutar de desayunos al aire libre. La vivienda se completa con aseo de invitados, suelo radiante en los baños y aire acondicionado frío/calor. La propiedad también incluye dos plazas de garaje subterráneas, dos trasteros y dos plazas para buggy. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas dentro de San Roque Club, así como de acceso a una piscina comunitaria y cuidados jardines. Situado a poca distancia a pie de la casa club y con excelentes conexiones a Sotogrande, las playas y todos los servicios, este ático representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Armarios empotrados

Vistas

Mar
Panorámicas
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Golf

Orientación

Sur
Oeste
Sureste

Configuración

Cerca del golf
Urbanización

Muebles

No amueblada

Seguridad

Seguridad 24 horas
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
Baños u/f/h

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Más de uno