



## Atico duplex en venta en San Roque, Sotogrande

**595.000 €**Referencia: JNP5265604 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 193m<sup>2</sup> Terraza: 99m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Elegante ático dúplex con vistas al mar! Descubre este elegante y espacioso ático dúplex ubicado en el prestigioso San Roque Club, rodeado de tranquilidad, privacidad y belleza natural. Una vivienda excepcional, ideal para los amantes del golf y para quienes buscan confort, calidad de vida y un entorno exclusivo. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios en suite, todos con acceso directo a terrazas. La suite principal cuenta con vestidor y vistas despejadas. En la planta de entrada se encuentra uno de los dormitorios, con salida a la gran terraza principal, mientras que los otros dos se sitúan en la planta superior, cada uno con su terraza privada, garantizando privacidad y espacios exteriores independientes. El luminoso y espacioso salón ofrece vistas al mar e incluye zona de comedor y una acogedora chimenea, creando un ambiente cálido y elegante. La cocina, totalmente equipada, se abre a una terraza ideal para disfrutar de desayunos al aire libre. La vivienda se completa con aseo de invitados, suelo radiante en los baños y aire acondicionado frío/calor. La propiedad también incluye dos plazas de garaje subterráneas, dos trasteros y dos plazas para buggy. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas dentro de San Roque Club, así como de acceso a una piscina comunitaria y cuidados jardines. Situado a poca distancia a pie de la casa club y con excelentes conexiones a Sotogrande, las playas y todos los servicios, este ático representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	Aire acondicionado frío
Terraza	Sureste	A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño privado		Baños u/f/h
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
Jardín		
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblada	Totalmente equipada
Jardín	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Seguridad 24 horas	Subterráneo
	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Golf		