



Apartamento planta media en venta en Diana Park, Estepona

295.000 €Referencia: JNP5265520 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 117m² Terraza: 4m²



Costa del Sol, Diana Park

Apartamento de 3 dormitorios: una oportunidad única de reforma con aparcamiento privado y vistas al mar Este

espacioso apartamento de tres dormitorios es una auténtica oportunidad tanto para inversores como para familias.

Propiedades como esta rara vez están disponibles a este precio en una ubicación tan céntrica, con vistas al mar y aparcamiento privado. El apartamento se ha alquilado tradicionalmente para la temporada de primavera y verano con un contrato de alquiler a medio plazo, y un cliente habitual desea volver a alquilarlo este año. Eso significa que es posible obtener ingresos inmediatos desde el primer día, incluso antes de realizar cualquier reforma estética o modernización. La distribución es luminosa y versátil, con un amplio salón-comedor con acceso directo a un pequeño balcón y vistas al mar desde todas las ventanas del salón. Los tres dormitorios son bien proporcionados y los interiores disfrutan de mucha luz natural. Hay un moderno cuarto de baño con ducha a ras de suelo y, además, hay un segundo cuarto de baño, aunque se ha quitado el plato de ducha, pero se puede sustituir fácilmente quitando el bidé para crear un segundo cuarto de baño muy importante. La cocina es muy grande y tiene vistas a las montañas. Es funcional y está en buen estado, pero necesita una reforma. La propiedad está en la tercera planta (**SIN ASCENSOR!**). Tenga en cuenta que hay una foto de las escaleras comunes internas para mostrarle que no hay ascensor en el edificio y que está situado en la segunda planta, por lo que no es ideal para personas mayores o con movilidad reducida. Los jardines comunitarios están bien cuidados y crean un entorno agradable y verde con plantas y árboles mediterráneos bien establecidos. Hay una piscina comunitaria detrás de unas puertas de seguridad con una zona de césped. La comunidad está cerrada y es segura y, además, hay una plaza de aparcamiento asignada en el exterior y sin cubierta. La ubicación es realmente destacable. Se encuentra frente a las tiendas, restaurantes y servicios locales de Diana Park, incluyendo una parada de autobús y, al otro lado del puente, Aldi, la escuela local y la playa. A solo unos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Estepona y Marbella, lo que la convierte en una opción atractiva para vivir de forma permanente, para uso vacacional o como inversión para alquilar. Se trata de una propiedad ideal para cualquiera que desee añadir valor mediante una renovación, o para aquellos que quieran alquilarla inmediatamente en su estado actual. Con una fuerte demanda de alquiler, especialmente para propiedades de tres dormitorios con vistas al mar, se trata de una oportunidad única y una excelente inversión. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o para obtener más detalles.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Transporte cercano	Sur	Mar
Armarios empotrados		Montaña
Wifi		Panoramicas
Suelos de madera		Jardín
Cerca de iglesia		Piscina
Restaurante en el sitio		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca del golf	Buena	Comunal
Urbanización	Se requiere restauración	
Cerca del mar	Requiere renovación	
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Suburbano		
Muebles	Cocina	Jardín
No amueblada	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Categoría
Complejo cerrado	Privado	Inversión
Teléfono de entrada		Reventa
		Ganga
		Barato