



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

Referencia: JNP5263690    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 173m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>

**1.795.000 €**





## Costa del Sol, Marbella

Elegante Apartamento en Planta Media con Vistas Panorámicas al Mar en Santa Clara, Marbella Este excepcional apartamento en planta media se encuentra en una de las comunidades residenciales de lujo más prestigiosas y seguras de Santa Clara, ofreciendo un estilo de vida sofisticado a solo unos minutos de Marbella. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, además de un elegante baño de invitados y un aseo adicional. La cocina y el salón de concepto abierto, de generosas dimensiones, crean un espacio luminoso y refinado, perfectamente diseñado tanto para el confort diario como para el entretenimiento. Gracias a su orientación suroeste, la propiedad disfruta de impresionantes vistas al mar y a la montaña desde todas las estancias, con panorámicas ininterrumpidas que se extienden hasta Gibraltar. El máximo confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. Finalizada en 2023, la propiedad se presenta en estado impecable y se vende completamente amueblada, con exclusivo mobiliario y diseño interior de Gunni & Trentino, que combina el diseño contemporáneo con una elegancia atemporal. La amplia terraza privada ofrece espacio suficiente para dos zonas diferenciadas de estar o descanso, ideales para disfrutar del clima de Marbella, espectaculares puestas de sol y vistas abiertas. El apartamento goza de total privacidad, con la piscina situada convenientemente justo debajo. Los residentes se benefician de una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas, así como de acceso a un SPA de alto nivel y un gimnasio profesional totalmente equipado. Características adicionales: Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda 2 plazas de aparcamiento privadas 1 trastero Excepcional privacidad y tranquilidad. Acabados de alta calidad en toda la propiedad. Una oportunidad única para adquirir un apartamento de lujo moderno, listo para entrar a vivir, con vistas extraordinarias, interiores de primer nivel y servicios exclusivos, en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Cochera
	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Golf		
Lujó		
Contemporáneo		