



## Villa - Chalet en venta en Calahonda, Mijas

**580.000 €**Referencia: JNP5264644   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 700m<sup>2</sup>   Construido: 158m<sup>2</sup>   Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Calahonda

Rara oportunidad – Villa en Calahonda con vistas al mar y al golf Esta encantadora villa independiente de 3 dormitorios y 2,5 baños se encuentra tranquilamente ubicada en un complejo privado de tan solo 10 villas. Situada de manera muy conveniente en una de las mejores zonas residenciales de Sitio de Calahonda, su nuevo hogar disfruta de magníficas vistas al mar, bellamente contrastadas por los verdes fairways del campo de golf adyacente. En la planta principal, la villa ofrece un acogedor salón con chimenea de gas en funcionamiento, un comedor independiente, una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza orientada al suroeste que ofrece lo mejor de ambos mundos: una relajante zona exterior abierta, ideal para tomar el sol, combinada con una agradable terraza cubierta y sombreada, perfecta para disfrutar de cócteles al aire libre o comidas al fresco. Desde la terraza de la villa también se accede a un íntimo jardín privado situado en un nivel inferior. En la planta jardín se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, así como dos dormitorios de invitados que comparten un baño. Además, hay una estancia adicional actualmente utilizada como lavandería/trastero, que puede convertirse fácilmente en un cuarto dormitorio, despacho o espacio de ocio. La propiedad también dispone de un trastero/taller independiente y de un sistema de calentamiento de agua mediante energía solar. A tener en cuenta: la propiedad se beneficiaría de algunas reformas, lo que representa una excelente oportunidad para modernizarla y añadir su toque personal.



## Características:

|                     |                       |                     |
|---------------------|-----------------------|---------------------|
| Características     | Orientación           | Control climatico   |
| Terraza cubierta    | Sur                   | Chimenea            |
| Terraza             | Suroeste              |                     |
| Trastero            |                       |                     |
| Piso de mármol      |                       |                     |
| Armarios empotrados |                       |                     |
| Vistas              | Configuración         | Condición           |
| Mar                 | Cerca del golf        | Requiere renovación |
| Panoramicas         | Urbanización          |                     |
| Golf                | Cerca del mar         |                     |
|                     | Cerca de las tiendas  |                     |
|                     | Golf de primera línea |                     |
| Piscina             | Muebles               | Cocina              |
| Comunal             | Parte amueblada       | Totalmente equipada |
| Jardín              | Estacionamiento       |                     |
| Privado             | Cubierto              |                     |