



## Apartamento planta media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**583.000 €**Referencia: JNP5264089   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 100m<sup>2</sup>   Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Excelente apartamento ubicado en la zona de la playa de San Pedro, dentro de una urbanización reconocida y muy consolidada, considerada una de las más atractivas del entorno por su alta demanda y potencial de revalorización. Su localización es inmejorable, a corta distancia caminando de la playa, el paseo marítimo y el núcleo urbano de San Pedro, con todo tipo de servicios, comercios y opciones de restauración en las inmediaciones. La vivienda destaca por su luminosidad y por una terraza recientemente renovada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, cuenta con carpintería exterior nueva, lo que aporta un excelente aislamiento térmico y acústico, aumentando el confort de la vivienda. En su distribución interior ofrece dos dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal, un espacioso salón-comedor con un ambiente muy acogedor y una cocina independiente de generosas dimensiones. La propiedad ha sido modernizada con una cocina actual, baños reformados, suelos de buena calidad y una estética neutra y elegante. Dispone de aire acondicionado, iluminación bien diseñada y soluciones prácticas de almacenaje. La urbanización es cerrada y cuenta con agradables jardines y piscina comunitaria, creando un entorno tranquilo a escasos metros del mar. En el precio se incluyen plaza de garaje privada y trastero, un elemento especialmente valioso en esta zona.



## Características:

|                  |                    |                  |
|------------------|--------------------|------------------|
| Características  | Control climatico  | Configuración    |
| Terraza cubierta | Aire acondicionado | Junto a la playa |
| Ascensor         |                    | Cerca del golf   |
| Terraza          |                    | Cerca del mar    |
| Trastero         |                    |                  |
| Piscina          | Jardín             | Seguridad        |
| Comunal          | Comunal            | Complejo cerrado |
| Estacionamiento  | Categoría          |                  |
| Subterráneo      | Inversión          |                  |
| Cochera          |                    |                  |
| Privado          |                    |                  |
| Cubierto         |                    |                  |