



Apartamento planta media en venta en Elviria, Marbella

620.000 €Referencia: JNP5264494 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m² Terraza: 35m²



Costa del Sol, Elviria

Magnífico apartamento en la prestigiosa urbanización Elviria Hills, uno de los enclaves más exclusivos y solicitados de Marbella Este. Este elegante apartamento de 103 m² destaca por su amplitud, luminosidad y una calidad de vida incomparable en plena Costa del Sol. La vivienda ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños completos con acabados de alto nivel, suelo radiante en baños, persianas eléctricas en dormitorios, armarios empotrados de gran capacidad, toldo, aire acondicionado y calefacción central. Todo está pensado para garantizar confort y bienestar durante todo el año. La espectacular terraza de 35 m² es el gran protagonista del apartamento: un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo con impresionantes vistas al mar, al jardín comunitario y a la montaña, gracias a su privilegiada ubicación en esquina. Un rincón ideal para relajarse, desconectar o compartir momentos inolvidables. La propiedad cuenta con orientación sur, lo que asegura abundante luz natural durante todo el día. Suelos de mármol y una distribución moderna completan un ambiente elegante y acogedor. La cocina, completamente renovada hace 5 años, se ha abierto al salón creando un espacio más amplio, moderno y conectado con el exterior. La urbanización ofrece instalaciones de primer nivel para disfrutar sin salir de casa: * Piscina comunitaria * 2 pistas de tenis * Gimnasio * Campo de golf con academia y campo de prácticas * Restaurante El Lago Además, incluye dos plazas de garajes y un trastero, con acceso directo a la vivienda mediante ascensor desde el garaje. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria, con todos los servicios necesarios —supermercados, restaurantes, bancos, tiendas— y muy cerca de algunas de las mejores playas de Marbella, conocidas por sus chiringuitos y zonas de paseo. Ideal también para familias, ya que se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán y el English International College. **Distancias clave:** * Marbella centro: 15 min * Puerto Banús: 20 min * Aeropuerto de Málaga: 40 min



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Baños u/f/h
Transporte cercano		Calefacción central
Terraza		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del mar	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Golf		
Piscina	Jardín	Seguridad
Comunal	Comunal	Persianas
Estacionamiento	Categoría	
Comunal	Golf	
	Lujo	