



## Atico en venta en Estepona, Estepona

**489.500 €**Referencia: JNP5264113 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m<sup>2</sup> Terraza: 98m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Ático en el centro de Estepona con terraza de 98 m<sup>2</sup>, cocina exterior totalmente equipada, zona de gimnasio y licencia de alquiler turístico Bienvenido a este elegante y completamente renovado ático de tres dormitorios y dos baños, idealmente ubicado en el corazón de Estepona, a pocos pasos del encantador Casco Antiguo, la playa, restaurantes y tiendas. El apartamento cuenta con un diseño abierto y luminoso entre la cocina y el salón, con materiales de calidad y acabados modernos en todo el espacio. Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados y aire acondicionado. Un ascensor conecta directamente el garaje con la planta superior, donde la propiedad dispone de una plaza de aparcamiento doble para dos coches. La terraza de 98 m<sup>2</sup>, situada al mismo nivel que el apartamento, amplía el espacio habitable al aire libre. Cuenta con una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, fregadero y nevera, zona de comedor para seis personas, barra, ducha exterior e incluso un gimnasio privado. Una parte de la terraza está acristalada y se utiliza actualmente como oficina con aire acondicionado, aunque también puede funcionar perfectamente como habitación de invitados adicional. La propiedad dispone de licencia de alquiler turístico válida, lo que la convierte en una opción excelente como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con alto potencial de alquiler. ¡Contáctanos para programar una visita y descubrir Estepona desde las alturas!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climático</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Aire acondicionado frío
Transporte cercano	Sureste	A/C caliente
Terraza		
Televisión satelital		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Urbanización	Excelente
Calle	Cerca del mar	Renovado recientemente
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Cerca del bosque	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Opcional	Totalmente equipada	Persianas
Parte amueblada		Teléfono de entrada
		Caja fuerte
<b>Estacionamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Subterráneo	Casas de vacaciones	
Cochera	Inversión	
Privado	Reventa	
Más de uno	Lujo	
	Barato	