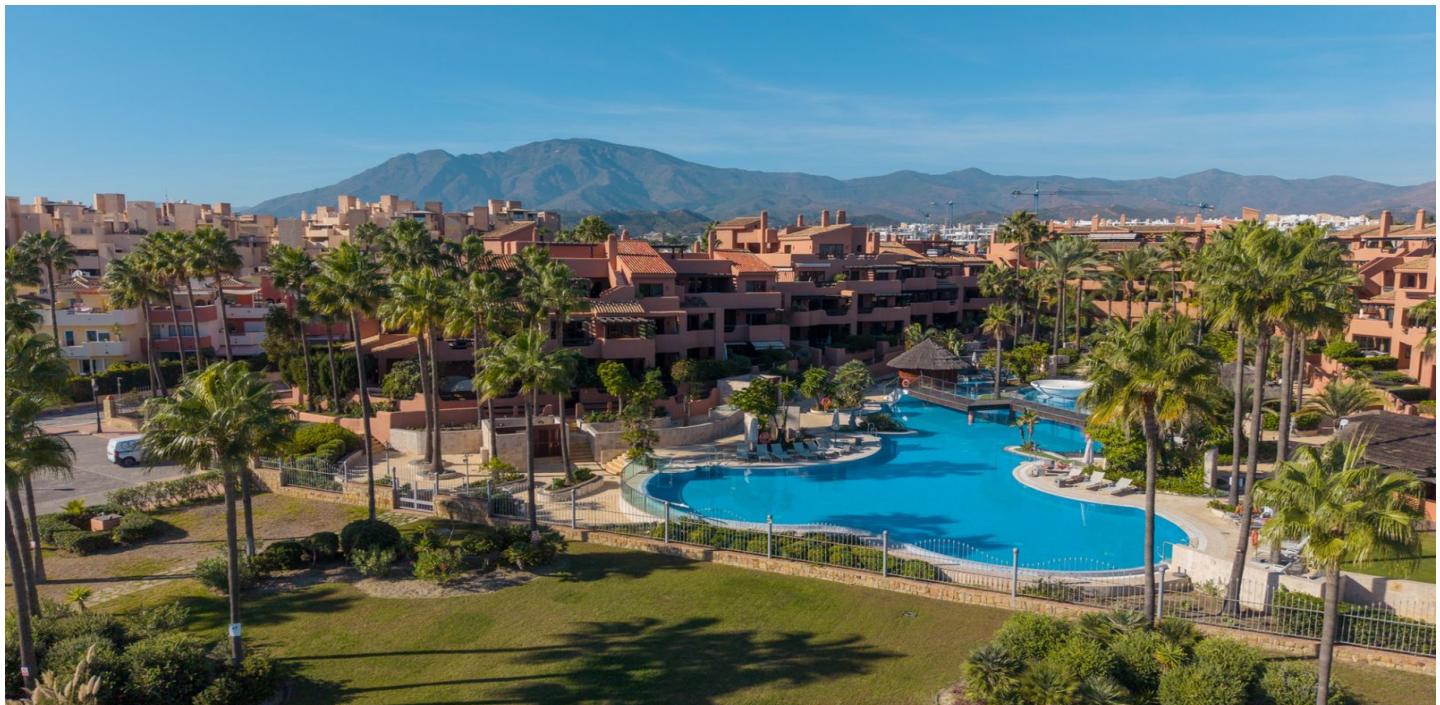




Atico en venta en Estepona, Estepona

795.000 €Referencia: JNP5255689 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 134m² Terraza: 56m²



Costa del Sol, Estepona

Descubra un exquisito ático en primera línea de playa en Estepona Este, con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y un entorno privilegiado en la Costa del Sol. Esta vivienda de 1 dormitorio y 1 baño ofrece 134 m² de espacio habitable cuidadosamente mantenido, complementados por una espectacular terraza privada de 56 m² con vistas abiertas al mar y al entorno natural. Su ubicación frente al mar proporciona una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida costero exclusivo. Una característica excepcional de esta propiedad es su gran potencial de ampliación: la terraza puede cerrarse con acristalamiento, creando espacio habitable adicional que permitiría disponer de 2 o 3 dormitorios y hasta 2 baños, ofreciendo una opción muy versátil para personalizar la vivienda según las necesidades del propietario. El ático se presenta completamente amueblado e incluye una cocina totalmente equipada, suelos de mármol y un amplio salón-comedor que se integra de forma fluida con la terraza, maximizando la entrada de luz natural y las vistas al mar. Entre sus comodidades destacan el aire acondicionado, la calefacción por suelo radiante en el baño, el doble acristalamiento y las persianas de seguridad, garantizando confort y seguridad durante todo el año. Se incluye una plaza de garaje privada y un trastero. Los residentes disfrutan de completas zonas comunes, que incluyen piscina cubierta climatizada, SPA, gimnasio, jardines cuidadosamente diseñados y solárium. El complejo ofrece un alto nivel de seguridad con recinto cerrado, servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia, videoportero, servicio de conserjería, ascensor y aparcamiento para visitantes. La propiedad se mantiene en excelentes condiciones, con servicios dedicados las 24 horas. La ubicación es excepcional, con fácil acceso a transporte, comercios, colegios, restaurantes y opciones de ocio. Campos de golf y los núcleos de Estepona, Marbella y Puerto Banús se encuentran a corta distancia, convirtiendo este ático en una opción ideal para quienes buscan una residencia elegante en primera línea de playa con vistas al mar en Estepona Este, que combine confort, exclusividad y un enorme potencial.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Baños u/f/h
Terraza		Calefacción central
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Sótano		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del mar	Buena
Panoramicas	Cerca de las tiendas	Requiere renovación
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Parcialmente equipada
Climatizada		
Interior		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
	Seguridad 24 horas	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categoría	Emisión de CO2
Electricidad	Frente a la playa	A
Agua potable		
Teléfono		
Calificación energética		
A		