



Atico duplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

420.000 €Referencia: JNP5261305 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 115m² Terraza: 19m²



Costa del Sol, Benalmádena

Se vende fantástico ático dúplex ubicado en una de las zonas más demandadas de Arroyo de la Miel, justo al lado del Parque de la Paloma. Situado en una 4^a planta con ascensor, esta propiedad destaca por sus espacios exteriores y su excelente comunicación. Características Principales: Nivel inferior: Amplio salón-comedor de 22m² con acceso directo a terraza de 6,60 m² con orientación sureste. Cocina independiente con lavadero anexo. 1 dormitorio 1 Baño completo. Nivel superior: 3 Dormitorios . 1 Baño completo. 2 terrazas El precio incluye plaza de garaje y trastero, un valor añadido imprescindible en la zona. Extras y Zonas Comunes: La propiedad se encuentra en un recinto cerrado que ofrece jardines y piscina comunitaria. Ubicación Estratégica: Ubicado en un entorno tranquilo pero con todos los servicios a mano Transporte: A 700m de la estación de Cercanías Renfe (conexión directa con Málaga y el Aeropuerto). Playa: A solo 1 km (10-12 minutos andando). Entorno: Colegios, supermercados, restaurantes, Parque de la Paloma, Playa. Una inversión segura tanto para vivienda habitual como para rentabilizar. Contacta para organizar una visita.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Ascensor	noroeste	
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Cerca de iglesia		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Área comercial	Buena
Urbanas	Junto a la playa	
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	Cochera
		Privado
		Cubierto
Utilidades	Categoría	Emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	C
Agua potable	Inversión	
	Con problemas	
Calificación energética		
D		