



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

2.100.000 €

Referencia: JNP171886 Dormitorios: 6 Baños: 4 Construido: 565m<sup>2</sup> Terraza: 44m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Oportunidad de adquirir una emblemática propiedad en el centro histórico de Marbella. La propiedad consiste de un local habilitado como restaurante con una superficie de 130 m<sup>2</sup>, además de una vivienda ubicada en las 3 plantas superiores. Ésta cuenta con cuatro dormitorios, dos baños, amplia cocina junto al salón comedor y la terraza en el ático que tiene una superficie aproximada de 30 m<sup>2</sup> con una vista privilegiada sobre el casco antiguo con el mar y a la montaña de fondo. Superficie total construida 565 m<sup>2</sup>. Hay un ascensor interior que comunica todas las plantas. El negocio cuenta con una superficie total de 130 m<sup>2</sup> interiores más uso de 2 terrazas, y lleva en funcionamiento abierto al público desde 1978. La cocina está totalmente equipada y recientemente renovada, al igual que la instalación eléctrica. Aproximadamente 40 comensales en el interior, otros 40 en terraza al sur y 16 en terraza al norte.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Solárium  
Restaurante en el sitio

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Urbanas  
Calle

### Muebles

Parte amueblada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Cerca del bosque

### Cocina

Totalmente equipada

### Categoría

Inversión  
Reventa

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Buena  
Excelente

### Seguridad

Teléfono de entrada