



Atico duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.950.000 €Referencia: JNP5253520 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 407m² Terraza: 145m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este excepcional ático dúplex exquisitamente diseñado y orientado al suroeste ofrece una impresionante vista panorámica de los preciosos jardines y alrededores de Las Alamandas, en Nueva Andalucía, proporcionando un equilibrio ideal de sol y sombra a través de sus amplios espacios de terraza. Recientemente reformado con los más altos estándares contemporáneos e incorporando lo último en tecnología domótica, este extraordinario ático combina la privacidad, el lujo, la comodidad y la elegancia de vivir en una villa con el prestigio y el atractivo de residir en uno de los lugares más codiciados de Marbella. La propiedad cuenta con una suite principal con vestidor, baño en-suite y sauna, junto con dos dormitorios adicionales, uno de ellos en-suite. Otras comodidades incluyen un amplio salón y comedor, un aseo de invitados, varias terrazas grandes, una cocina moderna totalmente equipada, acceso privado por ascensor, calefacción por suelo radiante, cortinas eléctricas, mosquiteras en todas las puertas, sistema de domótica Gira y aparcamiento subterráneo para dos vehículos, todo ello integrado con avanzados sistemas de domótica. El complejo ofrece una piscina climatizada y servicio de vigilante las 24 horas.



Características:

| | | |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza cubierta | Suroeste | Aire acondicionado |
| Ascensor | | Chimenea |
| Terraza | | |
| Televisión satelital | | |
| Piso de mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios empotrados | | |
| Lavadero | | |
| Gimnasio | | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Mar | Cerca de las escuelas | Excelente |
| Montaña | Golf de primera línea | |
| Panoramicas | | |
| Jardín | | |
| Piscina | | |
| Golf | | |
| Piscina | Cocina | Jardín |
| Comunal | Parcialmente equipada | Comunal |
| Climatizada | | |
| Seguridad | Estacionamiento | Utilidades |
| Seguridad 24 horas | Privado | Teléfono |
| Alarma | Más de uno | |
| Persianas | | |
| Teléfono de entrada | | |
| Categoría | | |
| Golf | | |