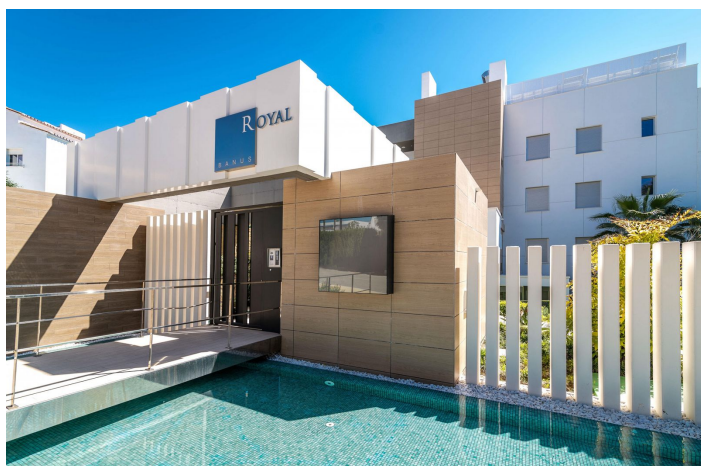




## Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**995.000 €**

Referencia: JNP5259643    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Este exclusivo y espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en un nuevo desarrollo a poca distancia a pie del vibrante Puerto Banús. Situado en una comunidad cerrada y segura, la propiedad ofrece acceso a una piscina comunitaria y zonas comunes bien mantenidas. El apartamento está totalmente equipado y cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones. Dispone de una distribución amplia y una terraza orientada al sur, que proporciona un fantástico espacio para relajarse, ideal para barbacoas y momentos al aire libre. El dormitorio principal incluye baño en suite, y un lavadero discretamente oculto añade comodidad adicional. Se incluyen en el precio plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en alquiler, con clientela ya establecida en los principales portales y un retorno de inversión estimado del 10%.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Configuración

Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Alarma  
Persianas

### Orientación

Sur

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipada  
Cocina-comedor

### Estacionamiento

Privado

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Lujo