



# Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**995.000 €**Referencia: JNP5259643 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 118m<sup>2</sup> Terraza: 78m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Este exclusivo y espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en un nuevo desarrollo a poca distancia a pie del vibrante Puerto Banús. Situado en una comunidad cerrada y segura, la propiedad ofrece acceso a una piscina comunitaria y zonas comunes bien mantenidas. El apartamento está totalmente equipado y cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones. Dispone de una distribución amplia y una terraza orientada al sur, que proporciona un fantástico espacio para relajarse, ideal para barbacoas y momentos al aire libre. El dormitorio principal incluye baño en suite, y un lavadero discretamente oculto añade comodidad adicional. Se incluyen en el precio plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en alquiler, con clientela ya establecida en los principales portales y un retorno de inversión estimado del 10%.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Transporte cercano	Sur	Jardín
Configuración	Condición	Piscina
Cerca del puerto	Excelente	Comunal
Cerca de las tiendas	Nueva construcción	
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblada	Parcialmente equipada	Comunal
Opcional	Cocina-comedor	
Seguridad	Estacionamiento	Categoría
Complejo cerrado	Privado	Lujo
Alarma		
Persianas		