



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.200.000 €**

Referencia: JNP5139970    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 186m<sup>2</sup>    Terraza: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica oportunidad en la codiciada urbanización Royal Gardens. Esta residencia de 3 dormitorios (todos en suite) combina amplios espacios interiores con una ubicación inmejorable. Al entrar, un elegante recibidor con armarios empotrados y aseo de invitados da paso a un luminoso salón-comedor de planta abierta con vistas al jardín. Desde aquí, unas puertas correderas conducen a una amplia terraza en forma de "L", perfecta para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar de las vistas parciales al mar, la montaña y los jardines. La cocina, amplia y funcional, conecta con una gran zona de lavandería/trastero que fácilmente podría transformarse en un cuarto dormitorio o despacho. Un pasillo independiente conduce a los tres dormitorios en suite, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados. Royal Gardens es una comunidad cerrada con videovigilancia 24 horas, cuidados jardines y una gran piscina comunitaria. Su privilegiada ubicación permite ir caminando a Centro Plaza, Puerto Banús y todo tipo de servicios, haciendo posible disfrutar plenamente de Marbella sin necesidad de coche. Ya sea como inversión de alta rentabilidad o como el hogar de tus sueños en Marbella, esta propiedad es una oportunidad única que lo reúne todo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Buena  
Requiere renovación

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad