



# Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: JNP5139970    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 186m<sup>2</sup>    Terraza: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica oportunidad en la codiciada urbanización Royal Gardens. Esta residencia de 3 dormitorios (todos en suite) combina amplios espacios interiores con una ubicación inmejorable. Al entrar, un elegante recibidor con armarios empotrados y aseo de invitados da paso a un luminoso salón-comedor de planta abierta con vistas al jardín. Desde aquí, unas puertas correderas conducen a una amplia terraza en forma de "L", perfecta para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar de las vistas parciales al mar, la montaña y los jardines. La cocina, amplia y funcional, conecta con una gran zona de lavandería/trastero que fácilmente podría transformarse en un cuarto dormitorio o despacho. Un pasillo independiente conduce a los tres dormitorios en suite, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados. Royal Gardens es una comunidad cerrada con videovigilancia 24 horas, cuidados jardines y una gran piscina comunitaria. Su privilegiada ubicación permite ir caminando a Centro Plaza, Puerto Banús y todo tipo de servicios, haciendo posible disfrutar plenamente de Marbella sin necesidad de coche. Ya sea como inversión de alta rentabilidad o como el hogar de tus sueños en Marbella, esta propiedad es una oportunidad única que lo reúne todo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climático</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Calefacción central
Transporte cercano	Oeste	
Terraza	Sureste	
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Buena
Montaña	Cerca del puerto	Requiere renovación
Jardín	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Calle	Electricidad
Teléfono de entrada		
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		