



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**335.000 €**

Referencia: JNP5258842    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 10m<sup>2</sup>    Construído: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Encantadora Planta Baja en Huerta Nueva, Estepona – Costa del Sol Aproveche esta excelente oportunidad para adquirir un acogedor piso en planta baja en el consolidado barrio de Huerta Nueva, una de las zonas más cómodas y familiares de Estepona. Ubicada al norte del centro urbano, Huerta Nueva destaca por su ambiente residencial tranquilo y su proximidad al casco histórico (a solo 5 minutos), playas hermosas (a 10 minutos a pie) y todos los servicios esenciales como supermercados, colegios, centros médicos, farmacias y zonas verdes – ideal para una vida sin necesidad de coche. Esta propiedad funcional y armónica de 78 m<sup>2</sup> es perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable. Cuenta con tres dormitorios cómodos (uno con armarios empotrados para un óptimo almacenamiento), un baño modernizado para el confort diario, y una cocina independiente con acceso directo a un patio privado de 10 m<sup>2</sup> – un espacio ideal para comidas al aire libre, relax o un pequeño jardín. La urbanización cuidada ofrece piscina comunitaria para refrescarse en verano, jardines exuberantes y acceso seguro. Otros extras incluyen una amplia plaza de garaje (con acceso directo por ascensor), aire acondicionado, orientación sur para luz natural abundante, y adaptaciones para personas con movilidad reducida. Planta baja exterior con ascensor. ¡Precio: 335.000 € – un valor inmejorable en esta ubicación privilegiada cerca de todo lo que ofrece Estepona!



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín  
Calle

### Orientación

Sur

### Control climatico

Aire acondicionado

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Alarma

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Privado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Cubierto