



Atico duplex en venta en Estepona, Estepona

530.000 €Referencia: JNP5259490 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 120m² Terraza: 55m²



Costa del Sol, Estepona

Ubicación Fantástica en el Corazón de Estepona! A menos de 10 minutos a pie de la preciosa playa, del paseo marítimo y del encantador casco histórico de Estepona, este amplio ático dúplex ofrece lo mejor de la vida en el centro, con tiendas, restaurantes y todo tipo de servicios a la vuelta de la esquina. Situado en la quinta planta de un edificio bien cuidado con ascensor, la vivienda presume de una impresionante terraza privada de 55 m² con vistas abiertas sobre los tejados de Estepona hacia la montaña y con destellos de mar. Una terraza perfecta para comer al aire libre, hacer barbacoas, recibir amigos o simplemente relajarse bajo el sol. La comunidad está muy bien mantenida, con un bonito jardín y una gran piscina, y con unas cuotas muy asequibles de solo 75 € al mes. En el interior, el ático es amplio y está distribuido de manera práctica: En la planta principal se encuentra una cocina espaciosa, con suficiente espacio para una mesa de comedor, un aseode invitados, un acogedor salón, una terraza acristalada actualmente utilizada como despacho/cuarto dormitorio y acceso a la gran terraza abierta. En la planta superior se sitúa el dormitorio principal, dos dormitorios adicionales y dos baños completos. Otros aspectos destacados incluyen mucho espacio de almacenaje y una plaza de garaje cerrada incluida en el precio. La propiedad se encuentra en buen estado general y ofrece la posibilidad de actualizarla, lo que aumentaría aún más su valor. Los áticos espaciosos en una ubicación tan privilegiada rara vez salen al mercado a este precio – ¡una oportunidad fantástica que no debe dejar escapar!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	Aire acondicionado frío
Terraza	Suroeste	A/C caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Buena
Montaña	Cerca del puerto	
Panoramicas	Cerca de las tiendas	
País	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Utilidades	Teléfono de entrada	
Electricidad	Categoría	
Gas	Reducido	
	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	