



Parcela residencial en venta en Sotogrande, Sotogrande

2.595.000 €Referencia: JNP5259061 Terreno: 3.000m² Construido: 691m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Amplia parcela diseñada para una villa de lujo. Consta de 4 dormitorios, 3 baños, aseo, garaje, lavadero, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, despensa, piscina climatizada, paneles solares, calefacción por suelo radiante hidrónico, suelo radiante eléctrico en baños, ventanas Reynaers 4+4/16/5+5, baños con placas COVERLAM de 3000x1200, suelos de GRESPANIAm y mucho más. La parcela por sí sola no está a la venta; tenemos el diseño listo, pero podemos adaptarlo a las preferencias del cliente sin coste adicional. Precio de la parcela: 400.000 € Precio del proyecto, licencias, parcela y construcción completa: 2.395.000 €



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Terraza	Sur	Aire acondicionado frío
Trastero	Oeste	A/C caliente
Baño privado	Sureste	Chimenea
Doble acristalamiento	Suroeste	U/F Calefacción
Armarios empotrados		Baños u/f/h
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Domótica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Cerca del golf	Nueva construcción
Jardín	Urbanización	
Urbanas	Cerca de las escuelas	
Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Cochera
Facil mantenimiento	Seguridad 24 horas	Privado
	Alarma	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto
	Caja fuerte	Abierto
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Golf	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
Calefacción de agua solar	Sobre plano	
Teléfono		