



## Parcela residencial en venta en Sotogrande, Sotogrande

2.595.000 €

Referencia: JNP5259061 Terreno: 3.000m<sup>2</sup> Construido: 691m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, Sotogrande

Amplia parcela diseñada para una villa de lujo. Consta de 4 dormitorios, 3 baños, aseo, garaje, lavadero, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, despensa, piscina climatizada, paneles solares, calefacción por suelo radiante hidrónico, suelo radiante eléctrico en baños, ventanas Reynaers 4+4/16/5+5, baños con placas COVERLAM de 3000x1200, suelos de GRES PANIAM y mucho más. La parcela por sí sola no está a la venta; tenemos el diseño listo, pero podemos adaptarlo a las preferencias del cliente sin coste adicional. Precio de la parcela: 400.000 € Precio del proyecto, licencias, parcela y construcción completa: 2.395.000 €



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Domótica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Panorámicas  
Jardín  
Urbanas  
Calle

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Inversión  
Golf  
Lujo  
Sobre plano

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cochera  
Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Abierto