



## Atico duplex en venta en Torremolinos, Torremolinos

**462.000 €**Referencia: JNP5259421 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 88m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torremolinos

Ático dúplex con vistas al mar en Torremolinos Se vende espectacular ático dúplex de 88 m<sup>2</sup>, ubicado en un recinto cerrado con piscina, en una de las zonas más demandadas de Torremolinos, ideal tanto como vivienda habitual como para inversión o segunda residencia. La vivienda destaca por su orientación sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día y agradables vistas al mar. 2 dormitorios, ambos con armarios empotrados 2 baños completos Luminoso salón-comedor Cocina funcional Terraza privada de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas Aire acondicionado y calefacción Vivienda cómoda y bien distribuida en dos plantas Plaza de garaje en garaje comunitario Comunidad con el agua incluida Recinto cerrado con piscina, ideal para relajarse y disfrutar en familia Edificio bien cuidado y entorno tranquilo Situado en Torremolinos, con fácil acceso a: Playas Transporte público Comercios, supermercados y restaurantes Zonas de ocio y servicios Rápida conexión con Málaga capital y el aeropuerto Ático dúplex con terraza, vistas al mar y piscina, una combinación muy demandada en la Costa del Sol. Ideal para quienes buscan calidad de vida, sol y comodidad. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.



## Características:

Características	Vistas	Configuración
Ascensor	Mar	Cerca del mar
Transporte cercano	Calle	
<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>
Buena	Comunal	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Cochera Comunal